

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7036/QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 05 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất số 9161/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024
của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đến năm 2035 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho phê duyệt tại Quyết định số 14810/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Mỹ Tho tại Tờ trình số 327/TTr-NNMT ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mười Lăm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 9161/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 750.000 đồng/m² thành 450.000 đồng/m² (giá đất ở tại nông thôn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế thành phố Mỹ Tho:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

2. Bà Nguyễn Thị Mười Lăm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai ...

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Mỹ Tho.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức