

Số: 618 /QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đến năm 2035 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho phê duyệt tại Quyết định số 14813/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho tại Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 07 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Quang Dũng, địa chỉ số 450A, Nguyễn Tri Phương, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang được chuyển mục đích sử dụng 136,3m² đất trồng cây lâu năm tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 868-2024, tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 271, tờ bản đồ số 35) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho lập ngày 17 tháng 12 năm 2024 và đã được thẩm định, duyệt ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 560.000 đồng/m² (giá đất ở tại nông thôn).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

2. Ông Nguyễn Quang Dũng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai ...

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Mỹ Tho.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đức