

Số: *h94* /QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày *23* tháng *01* năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ phía Đông, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho bà Nguyễn Thị Châu, địa chỉ số 121A Nguyễn Văn Giác, Phường 2 (trước đây là Phường 3), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang được chuyển mục đích sử dụng 95,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 335-2024, tỷ lệ 1/1000 (thửa đất số 763, tờ bản đồ số 9) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho lập ngày 11 tháng 7 năm 2024 và đã được thẩm định, duyệt ngày 12 tháng 7 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 750.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất ở tại nông thôn).



Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...

2. Bà Nguyễn Thị Châu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai ...

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Mỹ Tho.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Đức**