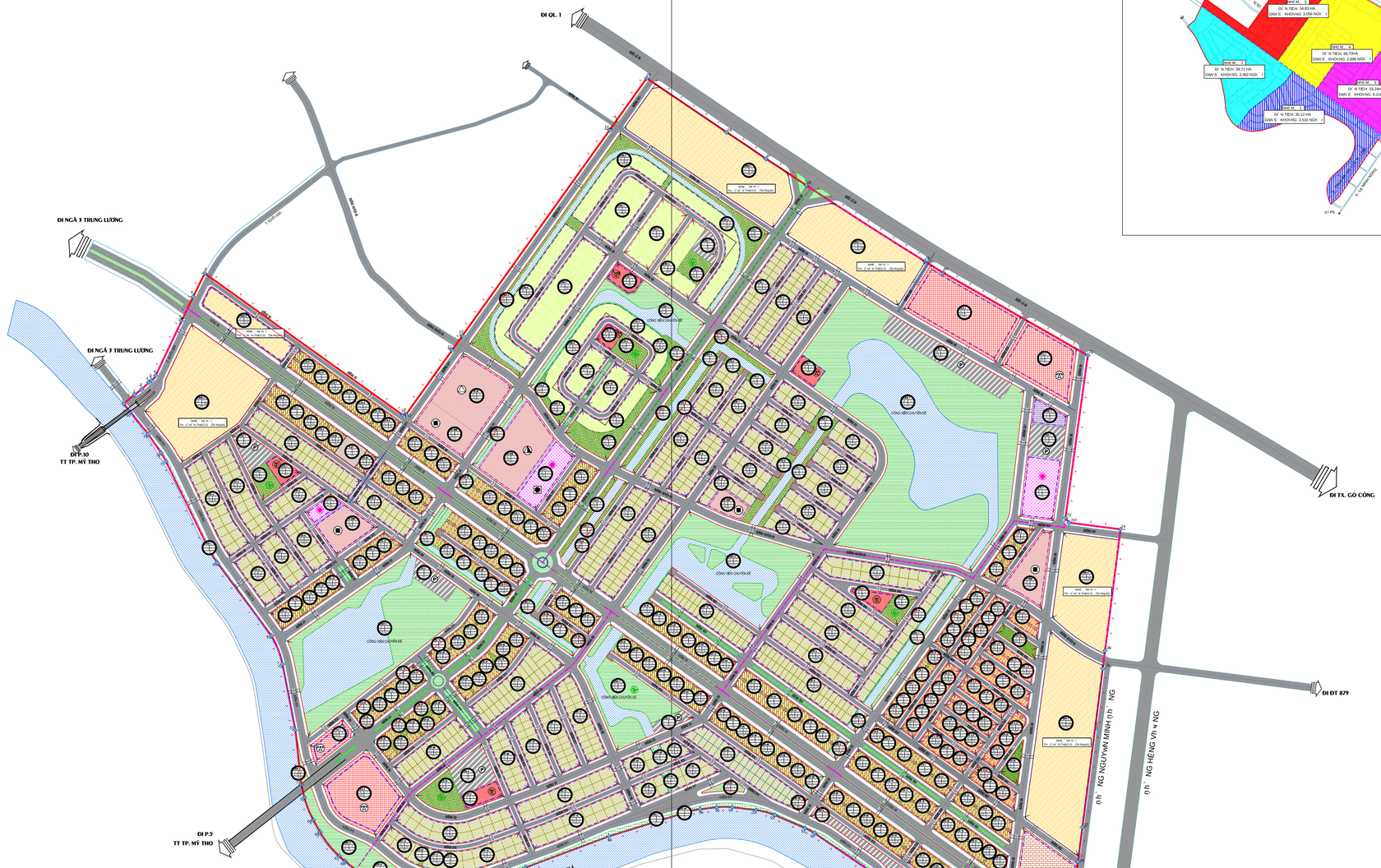


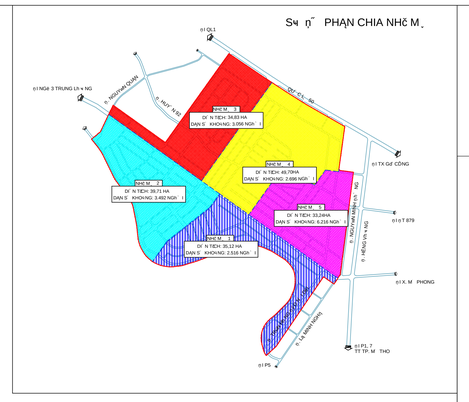


**LUẬT, QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:**

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12;
- LUẬT KIẾN TRÚC;
- LUẬT SỐ 35/2018/QH14 CỦA QUỐC HỘI SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA 37 LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ; NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/9/2019 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG; ĐƯỢC HỢP NHẤT TẠI VĂN BẢN SỐ 06/VBHN-BXD NGÀY 22/11/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/07/2020 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/04/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 12/2015/TT-BXD NGÀY 28/08/2015 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 27/01/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13/5/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN VỀ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ; THÔNG TƯ SỐ 19/2013/TT-BXD NGÀY 16/10/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13/5/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN VỀ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2016/TT-BXD NGÀY 01/02/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT;
- THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BXD NGÀY 31/12/2019 VỀ VIỆC HƯỚNG DẪN XÁC ĐỊNH, QUẢN LÝ CHI PHÍ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.

**CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1612/QĐ-UBND NGÀY 03/07/2014 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỀU CHỈNH QHC TP.MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG ĐẾN NĂM 2050.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3100/QĐ-UBND NGÀY 27/3/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ ÁNH CHÍNH DỌC VỤ PHÁ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG;
- QUYẾT ĐỊNH 4258/QĐ-UBND NGÀY 21/5/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ ÁNH CHÍNH – DỌC VỤ PHÁ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 36/2017/QĐ-UBND NGÀY 8/11/2017 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN VÙ BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ ĐỐI VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 05/2018/QĐ-UBND NGÀY 9/4/2018 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHẠM VI PHẠM VI BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ ĐỐI VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG HUYỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 13/2018/QĐ-UBND NGÀY 23/7/2018 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHẠM VI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐỐI VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1878/QĐ-UBND NGÀY 05/4/2019 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ ÁNH CHÍNH- DỌC VỤ PHÁ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- VĂN BẢN SỐ 1940/UBND-KT NGÀY 04/05/2021 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU, LẬP QUY HOẠCH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO.
- CÔNG VĂN SỐ 2717/UBND-KT NGÀY 04/06/2021 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG VỀ VIỆC DỰ ÁN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HAI BÊN BỜ SÔNG BẢO ĐỊNH (TỪ SÔNG TIỀN ĐẾN TỈNH LONG AN);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4961/QĐ-UBND NGÀY 19/08/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- VĂN BẢN SỐ 1137/PQLĐT-NV NGÀY 31/12/2021 VỀ VIỆC TỔNG HỢP Ý KIẾN CÁC ĐƠN VỊ VỀ NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO.
- VĂN BẢN SỐ 4355/UBND-VP NGÀY 15/10/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG VÀ VĂN BẢN GÓP Ý CỦA CÁC ĐƠN VỊ. SỞ XÂY DỰNG (SỐ 2718/SXD-QHHT NGÀY 29/10/2021), SỞ GIAO THÔNG – VẬN TẢI (SỐ 2934/SGTVT-VKT NGÀY 02/11/2021), SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (SỐ 4135/STNMT-QLĐĐ NGÀY 01/11/2021), SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO (SỐ 1647/SGDĐT-KHTC NGÀY 20/10/2021), SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ (SỐ 2407/SKHĐT-KTĐN NGÀY 01/11/2021), SỞ VĂN HÓA – THỂ THAO VÀ DU LỊCH (SỐ 5665/VHTTDL-VP NGÀY 29/10/2021), SỞ CÔNG THƯƠNG (SỐ 2447/SCT-VP NGÀY 27/10/2021), SỞ TÀI CHÍNH (SỐ 3348/STC-TCĐT-DN NGÀY 31/10/2021), SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN (SỐ 4267/SNN-PTNT-KHTC NGÀY 29/10/2021).
- VĂN BẢN SỐ 4356/UBND-VP NGÀY 15/10/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO VÀ VĂN BẢN GÓP Ý CỦA CÁC ĐƠN VỊ. PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (SỐ 1530/PTNMT NGÀY 02/11/2021), PHÒNG KINH TẾ (SỐ 580/PKT NGÀY 03/10/2021), PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO (SỐ 1390/PGDĐT NGÀY 21/10/2021), PHÒNG VĂN HÓA – THÔNG TIN (SỐ 97/TP.VHTT NGÀY 25/10/2021), PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH (SỐ 915/PTCKH NGÀY 29/10/2021), UBND XÃ ĐÀO THÀNH (SỐ 1265/UBND NGÀY 01/11/2021).
- BIÊN BẢN SỐ 315/BB-UBND NGÀY 25/10/2022 VỀ VIỆC HỌP THÔNG QUA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- VĂN BẢN SỐ 381/UBND-VP NGÀY 20/10/2020 CỦA UBND XÃ ĐÀO THÀNH VỀ VIỆC CUNG CẤP TÀI LIỆU ĐÁN CỰ CHO VIỆC TRIỂN KHAI KHẢO SÁT, NGHIÊN CỨU, LẬP QUY HOẠCH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- BIÊN BẢN NGÀY 19/4/2022 CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC LẤY KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.
- VĂN BẢN SỐ 604/BQLDA NGÀY 02/3/2022 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ VIỆC THÔNG KẾ SỐ HỘ ĐỀU KIỆN TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ HOÀN CHỈNH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC, THÀNH PHỐ MỸ THO.
- KẾ HOẠCH SỐ 1124/KH-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ MỸ THO VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG;
- BIÊN BẢN LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC, THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG;
- VĂN BẢN SỐ 360/PQLĐT-NV NGÀY 21/4/2022 VỀ KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG.

**BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

| STT | Loại đất | Ký hiệu | Diện tích | Tỷ lệ | Chỉ tiêu | Tầng cao tối đa | Mật độ xây dựng đất tối đa | Hệ số sử dụng đất tối đa | Số lượng lô đất | Số dân/Học sinh | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (m2) | (%) | (m2/người) | (tầng) | (%) | (lần) | (lô) | (người/hs) | |
| I | **ĐẤT XÂY DỰNG KHU CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ, HẠ TẦNG CẤP ĐÔ THỊ** | | **700.732** | **36,38%** | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ | C | 47.949 | 2,49% | - | 8 | 40 | 3,2 | - | - | Thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê. Dự kiến bố trí 1-3 tầng hầm kỹ thuật, phụ trợ |
| 2 | ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ | CXDT | 294.093 | 15,27% | 16,36 | 2 | 25 | 0,5 | - | - | Cây xanh, hồ nước, công viên chuyên đề |
| 3 | CÂY XANH CÁCH LY | CXCL | 9.066 | 0,47% | - | - | - | - | - | - | Cây xanh cách ly ven sông Bảo Định |
| 4 | ĐẤT TRƯỜNG THPT | THPT | 12.167 | 0,63% | 0,68 | 3 | 40 | 1,2 | - | 719 | |
| 5 | ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT | HTKT | 5.468 | 0,28% | - | 1 | 10 | 0,1 | - | - | |
| 6 | ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐỖ XE | | 331.989 | 17,23% | | | | | | | |
| a | Đất giao thông | | 298.221 | | - | - | - | - | - | - | |
| b | Bãi đỗ xe | BX | 33.768 | | 1,88 | - | - | - | - | - | 12.933m2 đất xây dựng bãi đỗ xe 3 tầng. Diện tích tổng diện tích đỗ xe đạt 2,5m2/người |
| II | **ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẤP ĐƠN VỊ Ở** | | **1.225.676** | **63,62%** | **68,2** | - | - | - | **4.494** | | |
| 1 | ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở | CC | 14.871 | 0,77% | - | 5 | 40 | 2 | - | - | Thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê, nhà sinh hoạt cộng đồng |
| 2 | ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ | YT | 16.218 | 0,84% | 0,90 | 5 | 40 | 2 | - | - | |
| 3 | ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON | | 58.021 | 3,01% | 3,23 | 3 | 40 | 1,2 | - | 3.056 | |
| a | *Đất trường mầm non* | *TMN* | *23.703* | | *1,32* | *3* | *40* | *1,2* | - | *899* | |
| b | *Đất trường tiểu học* | *TH* | *21.428* | | *1,19* | *3* | *40* | *1,2* | - | *1.168* | |
| c | *Đất trường trung học cơ sở* | *THCS* | *12.890* | | *0,72* | *3* | *40* | *1,2* | | *989* | |
| 4 | ĐẤT Ở | | 741.586 | 38,50% | 45,81 | 5 | 75 | 3,75 | 4.494 | 17.976 | |
| a | *Đất ở liền kề* | *LK* | *184.804* | *9,59%* | - | *5* | *75* | *3,75* | *1.388* | *5.552* | |
| b | *Đất ở biệt thự* | *BT* | *291.915* | *15,15%* | - | *3* | *65* | *1,95* | *960* | *3.840* | |
| c | *Đất ở nhà vườn* | *NV* | *78.642* | *4,08%* | - | *2* | *50* | *1* | *150* | *600* | |
| d | *Đất nhà ở xã hội* | *OXH* | *151.800* | *7,88%* | - | *3* | *67* | *2* | *1.547* | *6.188* | Thực hiện theo dự án riêng |
| e | *Đất ở tái định cư* | *TDC* | *34.425* | *1,79%* | - | *3* | *65* | *3,25* | *449* | *1.796* | |
| 5 | ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở | CX | 76.116 | 3,95% | 4,23 | 1 | 5 | 0,05 | - | - | |
| 6 | ĐẤT GIAO THÔNG | GT | 316.936 | 16,45% | - | - | - | - | - | - | |
| 7 | ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG VÀ DI TÍCH LỊCH SỬ | DT | 1.928 | 0,10% | - | - | - | - | - | - | Thực hiện theo dự án riêng |
| | **TỔNG** | | **1.926.408** | **100%** | | | | | **4.494** | **17.976** | |

**Ghi chú:**

- Các công trình đồng thời tuân thủ chỉ tiêu tại đồ án và quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành; các quy định về PCCC, vệ sinh môi trường, cứu hộ, cứu nạn.
- Hình dáng các công trình thể hiện ý đồ tổ chức không gian khu vực, quá trình triển khai có thể thay đổi nhưng cần được cập có thẩm quyền chấp thuận, tuân thủ các quy định về chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được duyệt.
- Tầng cao tối đa của Đất ở biệt thự và Đất ở nhà vườn kể tầng lửng, tầng hầm, tầng áp mái hoặc mái che cầu thang.
- Các khu đất cây xanh đô thị (CXDT) xây dựng các công viên chuyên đề với hình thức hoạt động phù đa dạng kết hợp giữa vui chơi giải trí, thể dục, thể thao với thương mại, dịch vụ, giới thiệu sản phẩm.. nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất thu hút dân cư tới khu đô thị. Tại các công viên chuyên đề mật độ xây dựng tối đa 25%, tầng cao tối đa 2 tầng. Tại các ô đất CXDT ven sông Bảo Định (I.CXDT-4, I.CXDT-8, II.CXDT-4, II.CXDT-5) mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao tối đa 2 tầng. Tại các khu vực khác mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao tối đa 1 tầng.
- Các khu đất cây xanh cách ly (CXCL) là khu vực cảnh quan ven sông Bảo Định. Đây là khu vực phải được bảo vệ và dành cho các hoạt động công cộng, phục vụ cho cộng đồng dân cư và khách du lịch.
- Các khu đất công cộng được sử dụng với chức năng thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê. Số lượng tầng hầm dự kiến 1-3 tầng và sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng nhưng phải đảm bảo nhu cầu đỗ xe cho bản thân công trình theo đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

**KÝ HIỆU:**

- Đất CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- Đất CÔNG CỘNG (Đất NVH)
- Đất TRUNG TÂM Y TẾ
- Đất LỊCH SỬ
- Đất BẾN XE
- Đất TRƯỜNG HỌC
- Đất NHÀ VĂN HÓA
- Đất NHÀ XÃ HỘI
- Đất TRẠM BƠM
- Đất TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS
- Đất TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- MẶT NƯỚC
- Đất CÂY XANH (Đất NVH)
- Đất CÂY XANH ĐÔ THỊ
- Đất CÂY XANH CÁCH LY
- Đất BÃI ĐỖ XE
- Đất HỖ TRỢ TƯỜNG KHÔNG THẤT
- RANH GIỚI PHẠM VI NHÓM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐỊNH HƯỚNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

**GHI CHÚ:**

- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- CÔNG TRÌNH TDTT
- TRẠM Y TẾ
- NHÀ VĂN HÓA, DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- BÃI ĐỖ XE
- MỐC GIỚI LẬP QUY HOẠCH

Mật độ xây dựng (%) | Tầng cao tối đa | Hệ số sử dụng đất tối đa (lần) | Diện tích đất (ha) | Dân số (người)

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY 21 THÁNG 7 NĂM 2022

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ MỸ THO**

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../QĐ-QLĐT NGÀY 18 THÁNG 5 NĂM 2022

**CƠ QUAN THỎA THUẬN**
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH TIỀN GIANG**

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1153/SXD-QHHT NGÀY 28 THÁNG 5 NĂM 2022

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH**
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ MỸ THO**

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 468/TTJVQLĐT NGÀY 14 THÁNG 7 NĂM 2022

**DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:** QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ SỐ: QH03 | GHÉP: 2 A0 | TỶ LỆ: FIT 2A0 | |
| THIẾT KẾ: | KTS. NGUYỄN ANH VŨ | | |
| CHỦ TRÌ: | KTS. TRẦN THỊ MINH HIẾN | | |
| CHỦ NHIỆM: | TS.KTS. NGÔ TRUNG HIẾU | | |
| QUẢN LÝ THIẾT KẾ: | THS.KTS. TRẦN HOÀNG HIẾU NAM | | |
| GIÁM ĐỐC: | THS.KS. ĐỖ QUỐC THẮNG | | |

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG JICAROOM**
Đ.C CHỈ: B5/251 - Đ. 1C1 N - LÀNG GIÁM - BÀ ĐÌNH - HÀ NỘI