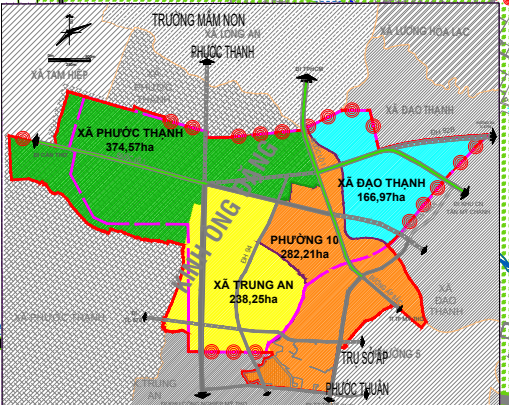
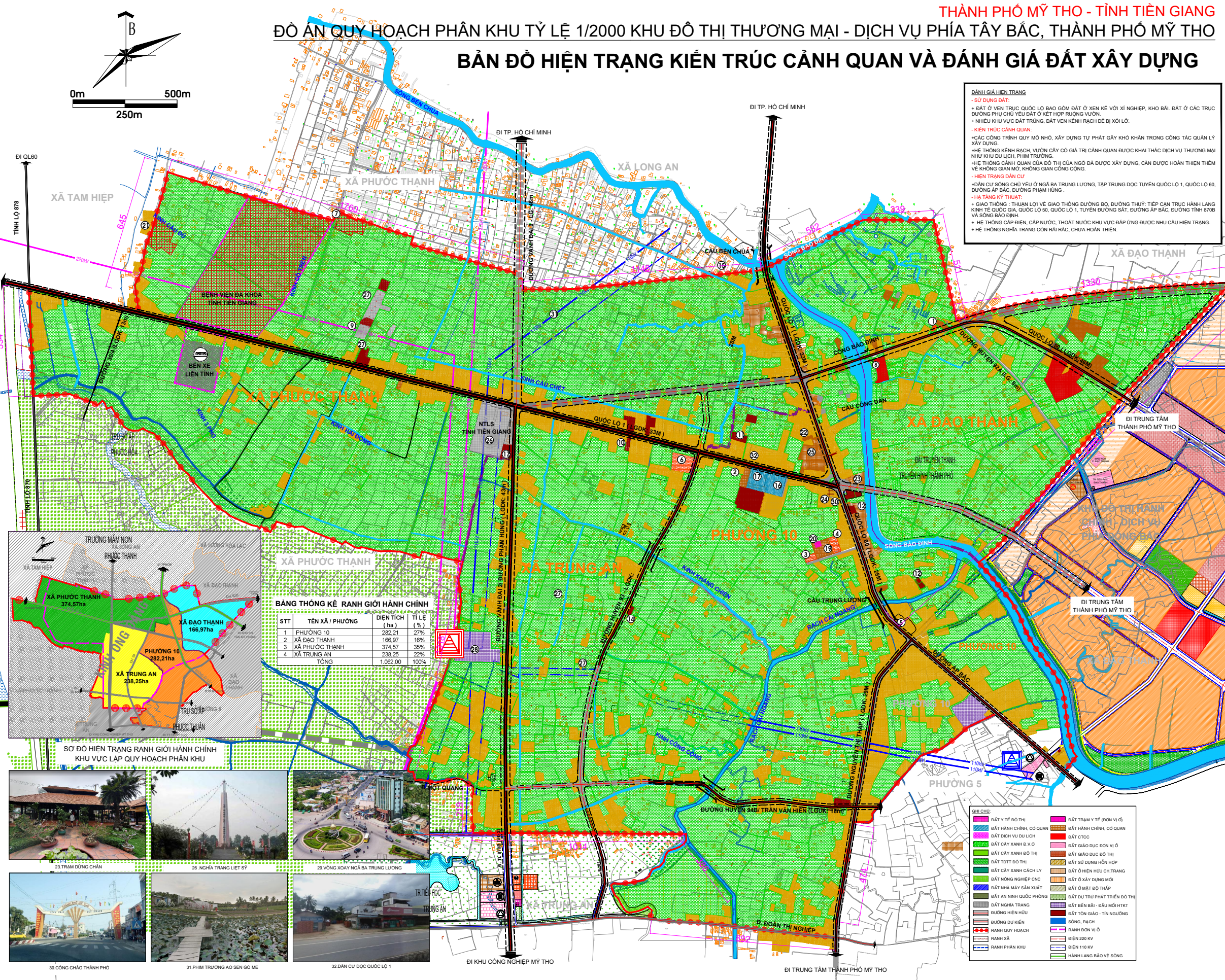


THÀNH PHỐ MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ PHÍA TÂY BẮC, THÀNH PHỐ MỸ THO

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG THÔNG KÊ RANH GIỚI HÀNH CHÍNH

STT	TÊN XÃ / PHƯỜNG	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)
1	PHƯỜNG 10	282,21	27%
2	XÃ ĐẠO THÀNH	166,97	16%
3	XÃ PHƯỚC THÀNH	374,57	35%
4	XÃ TRUNG AN	258,25	24%
	TỔNG	1.062,00	100%



ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- SỬ DỤNG ĐẤT:

- + ĐẤT Ở VƯỜN TRUNG QUỐC LỘ BAO GỒM ĐẤT Ở XEN KÉ VỚI XÍ NGHIỆP, KHO BÀI ĐẤT Ở CÁC TRỤC ĐƯỜNG PHỤ CHỨC YẾU ĐẤT Ở KẾT HỢP RUỘNG VƯỜN.
- + NHIỀU KHU VỰC ĐẤT TRỒNG, ĐẤT VEN KÊNH RẠCH ĐỂ BỊ XÔI LỖ.

- KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:

- + CÁC CÔNG TRÌNH QUY MÔ NHỎ, XÂY DỰNG TƯ PHẤT GÂY KHÓ KHĂN TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ XÂY DỰNG.
- + HỆ THỐNG KÊNH RẠCH, VƯỜN CÂY CỎ GIÁ TRỊ CẢNH QUAN ĐƯỢC KHAI THÁC DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI NHƯ KHU DU LỊCH, PHIM TRƯỜNG.
- + HỆ THỐNG CẢNH QUAN CỦA ĐÔ THỊ CỦA NGÔI ĐÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG, CẦN ĐƯỢC HOÀN THIÊN THÊM VỀ KHÔNG GIAN MỞ, KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG.

- HIỆN TRẠNG DÂN CƯ

- + DÂN CƯ SỐNG CHỦ YẾU Ở NGÃ BA TRUNG LƯƠNG, TẬP TRUNG Dọc TUYẾN QUỐC LỘ 1, QUỐC LỘ 60, ĐƯỜNG ÁP BẮC, ĐƯỜNG PHẠM HÙNG.
- + GIAO THÔNG - THUẬN LỢI VỀ GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ, ĐƯỜNG THỦY, TIẾP CẬN TRỰC HÀNH LANG KINH TẾ QUỐC GIA, QUỐC LỘ 50, QUỐC LỘ 1, TUYẾN ĐƯỜNG SẮT, ĐƯỜNG ÁP BẮC, ĐƯỜNG TỈNH 870B VÀ SÔNG BẢO ĐỊNH.
- + HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC, THẢI NƯỚC KHU VỰC ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHƯ CẦU HIỆN TRẠNG.
- + HỆ THỐNG NGHỈ TRẠNG CÒN RẤT RÁCH, CHƯA HOÀN THIỆN.

THÔNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT CÔNG QUẢN HÀNH CHÍNH	2,58	0,2%
2	ĐẤT GIAO DỤC	8,78	0,8%
3	ĐẤT Y TẾ	20,56	1,9%
4	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	2,73	0,3%
5	ĐẤT DU LỊCH SINH THÁI	16,08	1,5%
6	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	59,65	5,6%
7	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	135,00	12,7%
8	ĐẤT TÔN GIÁO - DI TÍCH VĂN HÓA	2,60	0,2%
9	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	653,27	64,3%
10	ĐẤT TRỒNG LÚA	35,68	3,4%
11	ĐẤT TÀNG KỸ THUẬT	4,91	0,5%
12	ĐẤT NGHĨA TRẠNG	6,83	0,6%
13	SÔNG NGỒI KÊNH RẠCH	30,00	2,8%
14	GIAO THÔNG	53,33	5,0%
	TỔNG	1.062,00	100,0%

THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

STT	CÔNG TRÌNH	QUY MÔ (m²)	VỊ TRÍ
A	CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	8,78	
1	Mầm non Anh Dương	0,05	Ấp 4, xã Đạo Thành
2	Mầm non Sen Hồng	0,21	Khu phố 1, phường 10
3	Mầm non Sen Hồng	0,06	Khu phố 5, phường 10
4	Mầm non Sen Hồng	0,02	Khu phố Trung Lương, phường 10
5	Mầm non tư thục Trí Nhân	0,06	Phường 10
6	Tiểu học Thái Sơn Hạnh	0,31	Khu phố 1, phường 10
7	Tiểu học Thái Sơn Hạnh	0,19	Khu phố 3, phường 10
8	Trường THCS Bắc Định	0,33	Ấp Bắc, phường 10
9	Trường THCS Trung An	0,98	Ấp 4, xã Trung An
10	Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nong dân	0,94	Xã Phước Thành
11	Bà CA - Trường Văn Hóa 2	0,95	55 Ấp Bắc, phường 10
12	Trung tâm giáo dục định hướng	4,99	
B	DI TÍCH - TÔN GIÁO	2,60	
10	Khu lưu niệm nhà văn Sơn Nam	0,51	QL 50, xã Đạo Thành
11	Tỉnh và Long Đức	0,31	Xã Phước Thành
12	Chùa Bửu Trung	0,11	QL 1, xã Trung An
13	Chùa Giác Hạnh	0,48	Phường 10
14	Nhà thờ Trung Lương	0,04	QL 1, phường 10
15	Đình khu phố 2	0,14	Phường 10
16	Chùa Lương Phước	0,25	Nguyễn Thị Thập, phường 10
17	Miếu Cây Vồng	0,21	ĐH 93, xã Trung An
18	Tỉnh và Học Bồi	0,57	Xã Phước Thành
C	CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH	2,58	
19	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn	1,00	QL 1, phường 10
20	Trung tâm giống cây trồng tỉnh	0,92	QL 1, phường 10
21	Trung tâm giới thiệu việc làm CSD	0,24	4, Phạm Hùng, Trung An
22	Ủy ban nhân dân phường 10	0,42	Nguyễn Tử Văn, P.10
D	CÔNG TRÌNH Y TẾ	20,56	
23	Trạm y tế phường 10	0,10	Nguyễn Tử Văn, P.10
24	Bệnh viện đa khoa tỉnh	0,85	QL 1, xã Phước Thành
25	Dự án bệnh viện 1000 giường	19,51	QL 1, xã Phước Thành
E	THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	2,73	
26	Chợ Trung Lương	0,06	QL 1, phường 10
27	Chợ Bắc Định	0,20	Nguyễn Quán, phường 10
28	TT mua bán Nguyễn Kim	0,33	212 Ấp Bắc, phường 10
29	Công ty nông thực Tiến Giang	0,29	Khu phố 2, Ấp Bắc, phường 10
30	Cty Cp Việt ty kho Trung Lương	0,17	QL 1, phường 10
31	Trạm dừng chân Trung Lương	0,72	QL 1, phường 10
32	Nhà hàng Đông Á	0,12	QL 1, phường 10
33	Nhà hàng Vietin Bank	0,86	QL 1, phường 10
F	HÀ TÀNG KỸ THUẬT	11,88	
34	Bưu điện Trung Lương	0,01	QL 1, phường 10
35	Nghĩa trang liệt sỹ	4,78	QL 1, xã Phước Thành
36	Khu nghĩa trang	2,19	Khu Bep trung xã Phước Thành và các xã lân cận
37	Trạm biến áp 220KV Mỹ Tho	3,06	Xã Trung An
38	Bến xe Tiến Giang	1,85	42 Ấp Bắc, phường 10

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH TIỀN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THỎA THUẬN: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ MỸ THO

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ PHÍA TÂY BẮC, THÀNH PHỐ MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

ĐỊA ĐIỂM: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH02 GHIẾP: TỶ LỆ: 1/500 NGÀY:/2018

HỌA VẬT THIẾT KẾ: KTS. TRẦN ĐOÀN GIANG HƯƠNG

CHỦ TRÌ: KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

P.TRƯỞNG PHÒNG: THS.KTS. VÕ NGỌC HỒNG PHƯỚC

QL KỸ THUẬT: THS.KTS. VÕ NGỌC HỒNG PHƯỚC

P. TỔNG GIÁM ĐỐC:

KS VÕ THÀNH BIÊN

CTY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG TP.HCM - ACCO

XI NGHIỆP THIẾT KẾ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

ĐỊA CHỈ: 98 TRẦN QUANG KHAI - Q1 - TP.HCM TEL: FAX: 028.38484380