

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3227/UBND

Mỹ Tho, ngày 22 tháng 5 năm 2017

V/v cho chủ trương mời gọi đầu tư
dự án đường Nguyễn Công Bình
(đoạn 2); đường vào Trường
Chuyên đoạn 2

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Thành phố Mỹ Tho là đô thị loại I trực thuộc tỉnh. Theo đánh giá thực trạng phát triển đô thị Mỹ Tho giai đoạn đến năm 2016 (thời điểm lập đề án đô thị loại 1), hệ thống cơ sở hạ tầng trên toàn đô thị còn thiếu, chưa đạt một số chỉ tiêu theo quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị và Thông tư số 34/2009/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị hiện nay được thay thế bằng Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 05 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, trong đó có chỉ tiêu về mật độ đường giao thông chính khu vực đô thị theo quy hoạch. Để đạt tối thiểu chỉ tiêu này, trong giai đoạn đến năm 2020 thành phố Mỹ Tho cần phải tập trung phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,... đặc biệt chỉ tiêu mật độ đường chính khu vực nội thị theo quy hoạch phải phát triển mới tối thiểu là 60 km đường có mặt cắt tối thiểu 11,5m (lòng đường 7,5m và vỉa hè đảm bảo rộng là 4m).

Qua rà soát các quy hoạch đô thị và Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND tỉnh Tiền Giang phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho đến năm 2030 nhận thấy việc đề xuất chủ trương mời gọi đầu tư các khu dân cư theo quy hoạch cụ thể là các trục đường đô thị và khu dân cư dọc 02 bên đường là rất cần thiết nhằm từng bước phát triển, chỉnh trang đô thị, khắc phục các chỉ tiêu có liên quan như dân số, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,... trong đó có chỉ tiêu mật độ đường chính khu vực, cụ thể như sau:

- Đầu tư dự án Đường Nguyễn Công Bình và khu dân cư 02 bên đường (đoạn từ đường Phạm Hùng đến đường tỉnh 870), địa điểm: một phần thuộc xã Trung An và Phước Thạnh; quy mô dự kiến 15,84 ha, với tổng chiều dài tuyến khoảng 2,2 km.

- Đầu tư dự án tuyến đường và khu dân cư 02 bên đường kết nối từ giao lộ đường Nguyễn Công Bình (vòng xoay hiện hữu) đến đường Đoàn Thị Nghiệp; địa điểm: thuộc xã Trung An; quy mô dự kiến 4,55 ha, chiều dài khoảng 650m.

Trong giai đoạn hiện nay, việc mời gọi đầu tư thực hiện các dự án phát triển đô thị như trên là rất cần thiết và phù hợp với quy hoạch định hướng phát triển thành phố Mỹ Tho trong giai đoạn đến năm 2030. Tuy nhiên đối với dự án đường Nguyễn Công Bình và khu dân cư 02 bên đường (đoạn từ đường Phạm Hùng đến đường Tỉnh 870) để triển khai thực hiện cần thiết phải điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho đến năm 2030, cụ thể về hướng tuyến đường Nguyễn Công Bình là phù hợp quy hoạch chung, nhưng đối với phần diện tích khu dân cư dọc 02 bên đường, hiện tại theo quy hoạch được duyệt xác định đây là đất nông nghiệp công nghệ cao và đất dự kiến Trung tâm Thể dục thể thao, do đó cần phải điều chỉnh cục bộ phần diện tích dọc theo tuyến đường này sang đất ở cho phù hợp để triển khai thực hiện dự án. Mặt khác, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã đưa 02 dự án trên vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho và đã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Dự kiến 02 dự án trên sẽ nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Mỹ Tho để thực hiện mời gọi đầu tư dự án này trong thời gian tới.

Kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền Giang;
- Thành ủy Mỹ Tho;
- Tổ Xúc tiến ĐT-TM-DL TP;
- NCTH (Nhân);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hồng