

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3204 /UBND-VP

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 5 năm 2017

V/v khảo sát, đề xuất vị trí đất
để đưa vào qui hoạch các chợ
đêm (Chợ đêm Phường 8; Chợ
đêm Phường 6)

Kính gửi: Tổ Xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch thành phố Mỹ Tho

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho nhận được Công văn số 780/SKH&ĐT-ĐTHT ngày 08/5/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Tiền Giang về việc phát triển Chợ đêm tại thành phố Mỹ Tho. Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Tổ Xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch thành phố chủ trì phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng Kinh tế rà soát, khảo sát, đề xuất vị trí đất để đưa vào qui hoạch các chợ đêm (Chợ đêm Phường 8; Chợ đêm Phường 6). Báo cáo nêu rõ vị trí, diện tích đất, nguồn gốc đất, ...

Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 30/5/2017.

(Gửi kèm Công văn số 780/SKH&ĐT-ĐTHT ngày 08/5/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Tiền Giang và Biên bản kèm theo)./K

Nơi nhận

- Như trên;
- CT và các PCT;
- CVP (Vũ); PCVP (Tâm);
- Phòng QLĐT; TNMT; KT;
- Lưu: VT, Nhân.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng

UBND TỈNH TIỀN GIANG
SỞ KẾ HOẠCH & ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 780 /SKH&ĐT-ĐTHT
V/v phát triển Chợ đêm tại
thị trấn Mỹ Tho.

Tiền Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2017

UBND TP. MỸ THO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho.

ĐẾN Số: 2442
Ngày: 15/5

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố tại các văn bản số 1565/UBND-VP ngày 21/3/2017, 1821/UBND-VP ngày 29/3/2017 và 2447/UBND-VP ngày 21/4/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức họp Tổ liên ngành ngày 24/4/2017 để lấy ý kiến các ngành về xem xét, giải quyết các đề nghị trên. Nội dung cuộc họp và ý kiến các ngành theo Biên bản họp số 693/BB-SKH&ĐT ngày 24/4/2017 đính kèm.

Trên cơ sở ý kiến kết luận của Tổ liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Tổ liên ngành thống nhất với ý kiến của UBND TP. Mỹ Tho về nhu cầu phát triển Chợ đêm tại thành phố Mỹ Tho là rất cần thiết, phù hợp với nhu cầu của doanh nghiệp đầu tư kinh doanh chợ, các tiểu thương và nhân dân trên địa bàn thành phố Mỹ Tho. Để phát triển thành phố Mỹ Tho theo đúng các tiêu chí đô thị loại 1 thì việc phát triển các chợ đêm trên địa bàn thành phố phải đúng quy hoạch, đảm bảo về mặt pháp lý, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và mỹ quan đô thị.

- Qua rà soát tình hình các dự án thì Chợ đêm phường 6 và Chợ đêm phường 8 đều vi phạm các quy định tại Điều 8, Điều 35, Điều 36 của Luật giao thông đường bộ. Trong điều kiện tỉnh ta đang thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông, trật tự công cộng, trật tự đô thị theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 1329/UBND-KT ngày 31/3/2017 thì việc chấn chỉnh tình trạng vi phạm tại các chợ đêm cần phải sớm thực hiện và bảo đảm tính pháp lý để tạo lòng tin cho nhân dân.

+ Chợ đêm phường 6: dự án này đang hoạt động ổn định, tuy nhiên hoạt động chợ chưa đảm bảo an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan đô thị. Tổ liên ngành đề nghị Ủy ban nhân dân

thành phố Mỹ Tho yêu cầu Chủ đầu tư sắp xếp lại hoạt động chợ để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ. Tổ chức rà soát lại thời hạn hoạt động của dự án này, có giải pháp quy hoạch địa điểm phù hợp để đến khi dự án kết thúc thời hạn hoạt động thì di dời sang địa điểm mới nhằm ổn định hoạt động mua bán của tiểu thương và nhân dân.

+ Chợ đêm phường 8 trên đường Nguyễn Văn Nguyễn: dự án này có thực tế hoạt động trong thời gian từ 31/12/2014 đến nay là không hiệu quả. Đến nay, Chủ đầu tư là Công ty TNHH xây dựng, thương mại, dịch vụ Hiệp Thanh Bình đã ngưng hoạt động tại Chợ đêm Phường 8 nhưng còn nợ tiền của 11 tiểu thương với số tiền khoảng 146 triệu đồng, Công ty đã cam kết hoàn trả trước ngày 31/12/2016 nhưng không thực hiện đúng cam kết. Tổ liên ngành đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho yêu cầu Công ty TNHH xây dựng, thương mại, dịch vụ Hiệp Thanh Bình giải quyết dứt điểm các tồn đọng liên quan đến dự án.

Qua rà soát thì dự án này vi phạm quy định của Luật giao thông đường bộ, không đảm bảo an toàn giao thông, trật tự công cộng, vệ sinh môi trường. Tổ liên ngành nhận thấy địa điểm này không phù hợp để phát triển chợ đêm, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chọn vị trí khác quy hoạch phát triển chợ đêm để đảm bảo dự án khả thi, có khả năng phát triển ổn định, lâu dài, không vi phạm quy định của Luật giao thông đường bộ.

- Tại công văn số 90/TB-UBND ngày 31/3/2017 thông báo ý kiến kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp tỉnh Tiền Giang – lần 1 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, hoàn thành quy hoạch chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho trước ngày 30/6/2017, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho khẩn trương hoàn thành quy hoạch phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố, xin ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy về các vị trí quy hoạch chợ trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Sau khi có kết quả thực hiện các nội dung nêu trên, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.ĐTHT (Huân).
- UBND tỉnh (để b/c).



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Dũng

BIÊN BẢN
HỌP TỔ LIÊN NGÀNH
V/v phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 ngày 24/4/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức họp Tổ liên ngành để lấy ý kiến các thành viên về việc phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

I. THÀNH PHẦN DỰ HỌP:

1. Ông Trần Văn Dũng: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Tổ trưởng Tổ liên ngành, chủ trì cuộc họp;
2. Ông Nguyễn Đình Thông: Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
3. Ông Huỳnh Hữu Quyền: Giám đốc Sở Xây dựng;
4. Ông Nguyễn Tấn Quới: đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường;
5. Ông Nguyễn Văn Công: Phó Giám đốc Sở Công Thương;
6. Ông Trần Văn Hùng: Phó Giám đốc Sở Tài chính;
7. Ông Đoàn Văn Phương: Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư – Thương mại – Du lịch;
8. Ông Phan Vĩnh Thanh: Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
9. Ông Nguyễn Việt Hùng: Phó Giám đốc Công an tỉnh;
10. Ông Nguyễn Hoàng Đảm: Phó Chủ tịch UBND thành phố Mỹ Tho;
11. Các chuyên viên của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Nguyễn Hiếu Lễ, Huỳnh Thị Thanh Trúc, Hồ Văn Sơn, Lê Khánh Huân.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Ông Trần Văn Dũng – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu lý do cuộc họp, Ông Nguyễn Hiếu Lễ - Trưởng phòng Đầu tư và Hợp tác trình bày các nội dung có liên quan:

Trong thời gian qua, trên địa bàn tỉnh đã có nhiều doanh nghiệp đề xuất sử dụng lòng đường, lề đường giao thông để phát triển chợ đêm, riêng tại thành phố Mỹ Tho đang phát triển chợ đêm trên các trục đường giao thông: Nguyễn Văn Nguyễn (phường 8), đường vào sân vận động tỉnh (phường 6) thuộc thành phố Mỹ Tho. Tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp ngày 30/3/2017 Chủ tịch Ủy

ban nhân dân tỉnh cũng đã giao Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, hoàn thành quy hoạch chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho trước ngày 30/6/2017, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Từ thực tế hiện nay nhiều địa phương trong cả nước đang tiến hành kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý việc sử dụng lòng, lề đường không đúng quy định. Tại tỉnh Tiền Giang, UBND tỉnh đã có chỉ đạo thực hiện rà soát, kiểm tra, chấn chỉnh tình trạng này. Ngày 31/3/2017, UBND tỉnh có công văn số 1329/UBND-KT về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông, trật tự công cộng, giữ gìn trật tự đô thị, trong đó yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã *“khẩn trương rà soát, kiểm tra xung quanh vỉa hè, lòng đường, phía trước trụ sở cơ quan, doanh trại, nơi làm việc; các dự án, công trình đang xây dựng của cơ quan, đơn vị, các tổ chức cá nhân để chủ động có biện pháp giải quyết kịp thời những phần xây dựng, đặt vật dụng gây ảnh hưởng đến sự thông thoáng của vỉa hè dành cho người đi bộ, nhất là các công trình vi phạm an toàn giao thông đường bộ, vi phạm trật tự xây dựng, các tụ điểm, chợ cóc, chợ tạm, các điểm kinh doanh buôn bán nhỏ lẻ lấn chiếm lòng đường, vỉa hè ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị, ảnh hưởng mỹ quan đô thị;”*

Để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho chủ trương đầu tư các chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho, ngày 12/4/2017, Sở Kế hoạch có văn bản 601/SKH&ĐT-ĐTHT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho và các đơn vị liên quan hỗ trợ, rà soát và có ý kiến chính thức về cơ sở pháp lý của việc sử dụng lòng đường, lề đường phục vụ mục đích kinh doanh; quy hoạch ngành; vấn đề an ninh, trật tự, an toàn giao thông và công tác bảo vệ môi trường liên quan đến hoạt động chợ đêm trên lòng, lề đường.

1.1 Tình hình và quan điểm phát triển chợ đêm của UBND thành phố Mỹ Tho và các sở, ngành như sau:

- UBND thành phố Mỹ Tho (Văn bản số 1565/UBND-VP ngày 21/3/2017, 1821/UBND-VP ngày 29/3/2017 và 2447/UBND-VP ngày 21/4/2017):

+ Trên địa bàn thành phố Mỹ Tho có 02 chợ đêm: Hiện Chợ đêm Mỹ Tho - Phường 6 đang hoạt động ổn định, Chợ đêm Phường 8 do mô hình và hình thức kinh doanh của nhà đầu tư không phù hợp nên hoạt động không hiệu quả, đang tạm ngừng. Như vậy, khu vực phía Đông chưa có chợ đêm, nhu cầu đầu tư thêm chợ đêm khu vực phía Đông thành phố là cần thiết nhằm phục vụ cho người dân các phường, xã phía Đông thành phố, Cụm Công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh và các xã thuộc huyện Chợ Gạo, giúp cho bộ mặt phía Đông của thành phố sôi động về đêm, cũng như góp phần phát triển kinh tế xã hội cho địa phương.

+ Theo Nghị định 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ về việc qui định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; Nghị định 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ về việc qui định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, việc sử dụng lòng, lề đường để kinh doanh mua bán là vi phạm hành chính.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn cả nước mô hình sử dụng đường giao thông để thực hiện chợ đêm đang phổ biến ở các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Đặc biệt thành phố Hồ Chí Minh còn sử dụng đường giao thông để thực hiện các dự án khác như: Phố đi bộ, Đường sách, Đường âm nhạc, ... nhằm phục vụ cho nhu cầu giải trí, mua sắm của nhân dân, du khách trong và ngoài nước, cũng như góp phần phát triển kinh tế xã hội cho địa phương.

+ Ủy ban nhân dân thành phố nhận thấy: Chợ đêm Phường 8 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt danh mục tại Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 31/12/2012 về Đề án "Phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại và chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020". Đồng thời, qua tổ chức họp dân ngày 16/3/2017 để lấy ý kiến việc đầu tư, kinh doanh Chợ đêm du lịch Mỹ Tho, kết quả các hộ dân đồng tình cao (có 16/20 hộ được lấy ý kiến thể hiện quan điểm đồng tình - đạt tỷ lệ 80%) với chủ trương mời gọi đầu tư thực hiện dự án Chợ đêm du lịch Mỹ Tho. Như vậy, việc qui hoạch Chợ đêm Phường 8 tại đường Nguyễn Văn Nguyễn là cần thiết cho việc phát triển lĩnh vực dịch vụ, thương mại của thành phố Mỹ Tho.

Về giải quyết các tồn đọng tại chợ đêm phường 8: Hiện tại, Công ty TNHH xây dựng, thương mại, dịch vụ Hiệp Thanh Bình đã ngưng hoạt động tại Chợ đêm Phường 8 nhưng còn nợ tiền của 11 tiểu thương với số tiền khoảng 146 triệu đồng, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã tổ chức cuộc họp giữa Công ty và các hộ tiểu thương để yêu cầu chủ đầu tư hoàn trả tiền và thanh lý hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh. Công ty đã cam kết hoàn trả trước ngày 31/12/2016 nhưng không thực hiện đúng cam kết. Tại cuộc họp ngày 23/2/2017, Công ty tiếp tục cam kết sẽ hoàn trả 50% nợ cho 11 tiểu thương trước ngày 23/5/2017, phần còn lại sẽ hoàn trả dứt điểm trước ngày 23/7/2017.

Từ những lý do nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cho chủ trương đầu tư dự án Chợ đêm du lịch Mỹ Tho tại Phường 8.

- Sở Xây dựng (Văn bản số 521/SXD-QH.HT ngày 18/4/2017):

+ Thống nhất tiếp tục thực hiện dự án chợ đêm tổ chức trên đường vào sân vận động tỉnh thuộc phường 6, tuy nhiên, cần phải sắp xếp lại, đảm bảo các vấn đề về sử dụng lòng, lề đường phục vụ mục đích kinh doanh, an ninh trật tự, an toàn giao thông và công tác bảo vệ môi trường.

+ Đề nghị không thực hiện dự án chợ đêm trên trục đường Nguyễn Văn Nguyễn, phường 8.

- Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1667/STNMT-CCMT ngày 21/4/2017):

Việc phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho là cần thiết để quảng bá hình ảnh thành phố, tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có nhu cầu kinh doanh, đáp ứng nhu cầu mua sắm của khách hàng. Tuy nhiên, việc sử dụng lòng đường, lề đường – đất phục vụ mục đích giao thông vào việc phát triển chợ - mục đích kinh doanh là chưa phù hợp quy định của Luật đất đai và Thông tư 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Sở Công Thương (Văn bản số 793/SCT-QLTM ngày 20/4/2017):

+ Trên địa bàn thành phố Mỹ Tho hiện có 02 chợ đêm:

Chợ đêm Mỹ Tho được Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý tại Công văn số 4888/UBND - TM ngày 01/10/2009. Chợ đêm Mỹ Tho ban đầu do Công ty Cổ phần truyền thông Rồng Việt đầu tư, quản lý, khai thác; chợ hoạt động từ cuối năm 2009 đến nay (hiện đã chuyển giao cho Công ty Rồng Tân An quản lý và khai thác)

Chợ đêm Phường 8, thành phố Mỹ Tho thuộc Danh mục các dự án đầu tư hạ tầng thương mại tỉnh Tiền Giang đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Chợ Đêm Phường 8, thành phố Mỹ Tho do Công ty TNHH XD-TM-DV Hiệp Thanh Bình đầu tư, đi vào hoạt động từ đầu năm 2015, đến khoảng tháng 3 năm 2016 đã ngừng hoạt động

+ Việc đầu tư các chợ đêm nêu trên góp phần phát triển thương mại của địa phương, tuy nhiên trong quá trình hoạt động, các chợ này phải đảm bảo về an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

+ Theo phân cấp quản lý chợ trên địa bàn thì Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho là cơ quan quản lý hoạt động của 2 chợ trên.

1.2. Quy định của Luật giao thông đường bộ, chỉ đạo của UBND tỉnh và UBND thành phố Mỹ Tho về công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông, trật tự công công, giữ gìn trật tự đô thị:

- Luật giao thông đường bộ:

+ Khoản 3 Điều 8 quy định các hành vi bị cấm: "3. Sử dụng lòng đường, lề đường, hè phố trái phép".

+ Khoản 2 Điều 35 quy định không được thực hiện các hành vi sau: "a) *Hợp chợ, mua, bán hàng hóa trên đường bộ; b) Tu tập đông người trái phép trên đường bộ*".

+ Điều 36 quy định về sử dụng đường phố và các hoạt động khác trên đường phố:

"1. Lòng đường và hệ phố chỉ được sử dụng cho mục đích giao thông.

2. Các hoạt động khác trên đường phố phải thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 35 của Luật này, trường hợp đặc biệt, việc sử dụng tạm thời một phần lòng đường, hệ phố vào mục đích khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không được làm ảnh hưởng đến trật tự, an toàn giao thông.

3. Không được thực hiện các hành vi sau đây:

a) Các hành vi quy định tại khoản 2 Điều 35 của Luật này;

..."

- Ngày 31/3/2017 UBND tỉnh có Văn bản số 1329/UBND-KT về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông, trật tự công cộng, giữ gìn trật tự đô thị yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức triển khai nghiêm túc công tác này, cụ thể: tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông, trật tự công cộng, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường gây cản trở giao thông, ảnh hưởng mỹ quan đô thị;

- Ngày 20/3/2017 UBND thành phố Mỹ Tho ban hành Kế hoạch số 1554/KH-UBND về giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ, chỉnh trang đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

2. Ý kiến của các thành viên dự họp:

2.1. Ông Nguyễn Hoàng Đảm:

+ Chợ đêm phường 8 được quy hoạch theo Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh.

+ Thực tế người dân có nhu cầu mua sắm.

+ Khi đầu tư chợ cần có giải pháp về giao thông.

+ Đề nghị các ngành chức năng xem xét, đề xuất UBND tỉnh cho chuyển nhượng Chợ đêm phường 8 theo các văn bản đề nghị của UBND thành phố Mỹ Tho.

2.2. Ông Phạm Vĩnh Thanh:

- Chợ đêm phường 6: đề xuất cho tiếp tục hoạt động nhưng phải quy hoạch lại đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự và sắp xếp lại, đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy.

- Chợ đêm phường 8: trước đây hoạt động không hiệu quả, nếu để tiếp tục hoạt động sẽ ảnh hưởng đến giao thông trong khu vực cũng như các doanh nghiệp vận tải đang hoạt động trong khu vực. Đề nghị tìm địa điểm phát triển chợ đêm lâu dài.

2.3 Ông Đoàn Văn Phương:

- Đối với Chợ đêm phường 6 (tương đối có hiệu quả) cần quy hoạch, sắp xếp lại, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn cháy nổ, vệ sinh môi trường, văn minh thương mại.

- Chợ đêm phường 8 không hiệu quả, không thể kết hợp với phát triển du lịch.

- UBND thành phố Mỹ Tho cần khảo sát ý kiến người dân xung quanh chợ đêm để có sự đồng thuận chung trước khi thực hiện.

Kết luận: Ủng hộ phát triển chợ đêm nhằm phát triển thương mại, dịch vụ nhưng phải quy hoạch lại, sắp xếp cho đảm bảo an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, văn minh thương mại.

2.4 Ông Nguyễn Văn Công:

- Nếu sử dụng đường để làm chợ đêm thì vi phạm Luật giao thông đường bộ. Do đó, nên chọn khu vực có thể ổn định lâu dài để xây dựng chợ đêm đúng quy định về an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, tiêu chuẩn xây dựng chợ.

- Chợ đêm phường 6: thống nhất tiếp tục tồn tại nhưng phải củng cố lại về an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, chợ văn minh sạch đẹp.

- Chợ đêm phường 8: đề nghị chọn vị trí thuận lợi, ổn định lâu dài thay vì sử dụng đường giao thông để xây dựng chợ.

2.5 Ông Trần Văn Hùng:

- Mỹ Tho là đô thị loại I, việc phát triển chợ là cần thiết. Tuy nhiên, việc phát triển chợ phải đảm bảo văn minh, lịch sự, đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh môi trường và an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy.

- Việc tổ chức chợ đêm trên đường Nguyễn Văn Nguyễn không đảm bảo được các nội dung nêu trên, đặc biệt vi phạm pháp luật về an toàn giao thông. Do đó, cần tìm địa điểm xây dựng chợ đảm bảo các yêu cầu như nêu trên để đảm bảo mỹ quan, an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

- Chợ phường 6 còn trong thời gian hợp đồng, cần sắp xếp lại để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ.

2.6. Ông Nguyễn Việt Hùng:

- Thống nhất phát triển chợ đêm phục vụ cho nhân dân trên địa bàn nhưng chú ý xây dựng phục vụ đúng đối tượng (công nhân, dân nghèo).

- Chợ đêm phường 6: tiếp tục hoạt động song cần phải quy hoạch đảm bảo phòng cháy chữa cháy, an toàn giao thông, trật tự công cộng, vệ sinh môi trường.

- Chợ đêm phường 8 vi phạm luật an toàn giao thông đường bộ, hiện nay hoạt động không hiệu quả. Cần quy hoạch có nơi, chỗ, đảm bảo an toàn giao thông, trật tự công cộng, vệ sinh môi trường nhằm phát triển lâu dài.

2.7. Ông Huỳnh Hữu Quyền:

- Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cần phối hợp với các đơn vị có liên quan để kiểm tra, rà soát lại việc quy hoạch hệ thống chợ đêm để đảm bảo an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự..., cần bố trí quy hoạch các khu vực đất để tổ chức chợ đêm lâu dài (không vi phạm Luật giao thông đường bộ và các Nghị định của Chính phủ.)

- Nếu muốn duy trì Chợ đêm phường 8 (đường Nguyễn Văn Nguyễn) thì đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho kết hợp với nhà đầu tư xây dựng phương án tổng mặt bằng và có lấy ý kiến đồng thuận của tất cả các hộ dân, các tổ chức bị ảnh hưởng, kết hợp với các hộ dân cùng tham gia vào hoạt động của chợ đêm, cùng hưởng lợi.

2.8 Ông Nguyễn Tấn Quới:

- Chợ đêm phường 6: Hiện nay hoạt động tương đối hiệu quả, đề xuất tạm thời cho tồn tại. Tuy nhiên, phải đảm bảo an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường (cần thiết nên lấy ý kiến của người dân trong khu vực), đồng thời định hướng quy hoạch trong thời gian tới, đảm bảo tính pháp lý.

- Chợ đêm phường 8: hiện nay hoạt động không hiệu quả, ảnh hưởng quy định an toàn giao thông, đề xuất nên quy hoạch nơi khác để phù hợp phát triển lâu dài.

3. Ý kiến kết luận của Ông Trần Văn Dũng – Tổ trưởng Tổ liên ngành:

Qua ý kiến của các thành viên dự họp, Tổ liên ngành có ý kiến như sau:

3.1. Phát triển chợ đêm trên địa bàn tỉnh để phục vụ nhu cầu kinh doanh, mua sắm của người dân và du khách là rất cần thiết, đây là nhu cầu thiết thực của cả người mua và người bán. Tuy nhiên, việc tổ chức chợ đêm phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Xét về pháp lý, việc sử dụng lòng đường, lề đường để tổ chức chợ đêm là vi phạm các điều cấm quy định tại Điều 8, Điều 35, Điều 36 của Luật giao thông đường bộ. Trong điều kiện tình ta đang thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông, trật tự công cộng, trật tự đô thị theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 1329/UBND-KT ngày 31/3/2017 thì việc chấn chỉnh tình trạng phát triển chợ đêm cần phải sớm thực hiện và bảo đảm tính pháp lý để tạo lòng tin cho nhân dân.

Tổ liên ngành sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Công thương chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông – Vận tải và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Mỹ Tho tổ chức rà soát tình hình phát triển chợ đêm trên địa bàn tỉnh để chấn chỉnh tình hình vi phạm này. Trong quá trình tham mưu cho UBND tỉnh về quy hoạch phát triển chợ đêm, đề nghị Sở Công thương xác định cụ thể nhu cầu phát triển chợ đêm trên địa bàn tỉnh để đề xuất địa điểm quy hoạch phù hợp.

3.2. Đối với việc phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

- Tổ liên ngành thống nhất với ý kiến của UBND TP. Mỹ Tho về nhu cầu phát triển Chợ đêm tại thành phố Mỹ Tho là rất cần thiết, phù hợp với nhu cầu của doanh nghiệp đầu tư kinh doanh chợ, các tiểu thương và nhân dân trên địa bàn thành phố Mỹ Tho. Để phát triển thành phố Mỹ Tho theo đúng các tiêu chí đô thị loại 1 thì việc phát triển các chợ đêm trên địa bàn thành phố phải đúng quy hoạch, đảm bảo về mặt pháp lý, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và mỹ quan đô thị.

- Qua rà soát tình hình các dự án thì Chợ đêm phường 6 và Chợ đêm phường 8 đều vi phạm các quy định tại Điều 8, Điều 35, Điều 36 của Luật giao thông đường bộ.

+ Chợ đêm phường 6: dự án này đang hoạt động ổn định, tuy nhiên hoạt động chợ chưa đảm bảo an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan đô thị. Tổ liên ngành đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho yêu cầu Chủ đầu tư sắp xếp lại hoạt động chợ để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ. Tổ chức rà soát lại thời hạn hoạt động của dự án này, có giải pháp quy hoạch địa điểm phù hợp để đến khi dự án kết thúc thời hạn hoạt động thì di dời sang địa điểm mới nhằm ổn định hoạt động mua bán của tiểu thương và nhân dân.

+ Chợ đêm phường 8 trên đường Nguyễn Văn Nguyễn: dự án này có thực tế hoạt động trong thời gian từ 31/12/2014 đến nay là không hiệu quả. Đến nay, Chủ đầu tư là Công ty TNHH xây dựng, thương mại, dịch vụ Hiệp Thanh Bình đã ngưng hoạt động tại Chợ đêm Phường 8 nhưng còn nợ tiền của 11 tiểu thương với số tiền khoảng 146 triệu đồng, Công ty đã cam kết hoàn trả trước ngày 31/12/2016 nhưng không thực hiện đúng cam kết. Tổ liên ngành đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho yêu cầu Công ty TNHH xây dựng, thương mại, dịch vụ Hiệp Thanh Bình giải quyết dứt điểm các tồn đọng liên quan đến dự án.

Qua rà soát thì dự án này vi phạm quy định của Luật giao thông đường bộ, không đảm bảo an toàn giao thông, trật tự công cộng, vệ sinh môi trường. Tổ liên ngành nhận thấy địa điểm này không phù hợp để phát triển chợ đêm, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chọn vị trí khác quy hoạch phát triển chợ đêm để đảm bảo dự án khả thi, có khả năng phát triển ổn định, lâu dài, không vi phạm quy định của Luật giao thông đường bộ.


- Tại công văn số 90/TB-UBND ngày 31/3/2017 thông báo ý kiến kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp tỉnh Tiền Giang – lần I năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, hoàn thành quy hoạch chợ đêm trên địa bàn thành phố Mỹ Tho trước ngày 30/6/2017, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Tổ liên ngành đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho khẩn trương hoàn thành quy hoạch phát triển chợ đêm trên địa bàn thành phố, xin ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày./.

LẬP BIÊN BẢN



Nguyễn Hiền Lễ

CHỦ TRÌ CUỘC HỌP

Trần Văn Dũng
GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Nơi nhận :

- Các thành viên dự họp;
- Lưu: VT, P.ĐTHT.