

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 888 /UBND-VP

Mỹ Tho, ngày 20 tháng 01 năm 2016

V/v hỗ trợ nhà đầu tư thực
hiện dự án Trung tâm thương
mại Vincom Mỹ Tho

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho nhận được Văn bản số 051/CV-VINGROUP ngày 11/01/2016 của Tập đoàn VINGROUP – Công ty cổ phần về việc thủ tục triển khai dự án Vincom Tiền Giang tại thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Để hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho, Ủy ban nhân dân thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang sớm chỉ đạo các sở ngành tỉnh có liên quan hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục còn lại để triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho.

(Gửi kèm Văn bản số 051/CV-VINGROUP ngày 11/01/2016 của Tập đoàn VINGROUP – Công ty cổ phần).

Nơi nhận: *

- Như trên;
- Sở KHĐT; XD;
- BT Thành ủy;
- CT và các PCT;
- Tổ XTĐT TP;
- Tập đoàn VINGROUP-CTCP;
- CVP (Tin);
- Lưu: VT, Nhân.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Hoàng

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, KĐT Vinhomes
Riverside, Q.Long Biên, Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số 051 /CV-VINGROUP

Về việc thủ tục triển khai dự án Vincom Tiền Giang
tại thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2016

UBND TP. MỸ THO

ĐẾN Số:
Ngày:
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân Tỉnh Tiền Giang
- Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho

Trước hết, Tập đoàn Vingroup xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (gọi tắt là "**Tập đoàn Vingroup**"), là Tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Việt Nam, hoạt động đa ngành chủ yếu tập trung vào lĩnh vực đầu tư, xây dựng, kinh doanh Bất động sản, Trung tâm thương mại ("TTTM"), Khách sạn, Bệnh viện, Trường học, Bán lẻ với các nhóm thương hiệu chiến lược **Vincom - Vinpearl - Vinmec - Vincharm - Vinschool - Vinmart - Vinpearlland**. Tập đoàn Vingroup hiện sở hữu và nắm quyền kiểm soát chi phối tại nhiều dự án bất động sản và du lịch cao cấp và Tập đoàn Vingroup đang không ngừng hoàn thiện để trở thành một trong những Tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Việt Nam, phát triển năng động và bền vững với nhiều tiềm lực hội nhập quốc tế để vươn lên tầm khu vực và thế giới.

Hiện tại, Tập đoàn Vingroup đang tập trung phát triển hệ thống TTTM, chuỗi siêu thị và cửa hàng bán lẻ trên khắp cả nước và Tiền Giang là một trong những địa bàn mà Tập đoàn Vingroup muốn được có mặt để đầu tư, mở rộng và phát triển hoạt động kinh doanh của mình. Trên cơ sở đó, Tập đoàn Vingroup đã chỉ định Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái - một công ty liên kết của Tập đoàn Vingroup - tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thương mại tại phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hiện đang là Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang) do UBND tỉnh Tiền Giang tổ chức.

Trên cơ sở đánh giá năng lực, kinh nghiệm và đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái về việc đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Vincom Mỹ, ngày 24/7/2015, Ủy ban Nhân dân tỉnh Tiền Giang đã có Quyết định số 1898/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án trung tâm thương mại tại phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, theo đó Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã được lựa chọn làm nhà đầu tư để thực hiện đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Vincom Mỹ tại khu đất nêu trên.

Tiếp theo, ngày 02/10/2015, Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã ký kết hợp đồng thực hiện dự án.

Với mong muốn có thể sớm triển khai và hoàn thành Dự án Vincom Mỹ Tho phục vụ nhân dân, ngay sau khi được lựa chọn làm nhà đầu tư theo Quyết định 1898/QĐ-UBND nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã chủ động liên hệ Nhà Thiếu nhi Tiền Giang, Tỉnh Đoàn Tiền Giang (các đơn vị đang ở tại khu đất thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho) và Văn phòng Đăng ký Quyền sử



dụng đất thuộc Sở Tài nguyên Môi trường để thực hiện và hoàn tất công tác đo đạc địa chính và lập hồ sơ xin thuê đất trình Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định. Bên cạnh đó, để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng khu đất và để tạo điều kiện di dời sớm nhà thiếu nhi, các khu trò chơi, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã thống nhất với Sở Xây dựng sẽ hỗ trợ không hoàn lại số tiền khoảng 1,6 tỷ đồng để chi trả cho công tác di dời các trò chơi có nguồn vốn xã hội hóa.

Chúng tôi được biết, hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh từ tháng 9/2015. Tuy nhiên, cho tới nay Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái vẫn chưa nhận thông tin về kết quả giải quyết hồ sơ thuê đất đã đệ trình.

Chính vì vậy, mặc dù Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái đã triển khai công tác thiết kế và đã nộp hồ sơ xin cấp Giấy phép quy hoạch tại Sở Xây dựng để làm cơ sở xin cấp Giấy phép xây dựng nhưng do thủ tục thuê đất chưa được giải quyết nên các công việc này không thể tiếp tục thực hiện được. Điều này dẫn đến việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái và Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho không thể thực hiện được các cam kết tại Hợp đồng dự đã ký kết.

Dự án Vincom Mỹ Tho là dự án mà Tập đoàn Vingroup rất tâm huyết và dành rất nhiều công sức để triển khai, ngoài việc tiến hành các thủ tục đầu tư như đã nêu trên, Tập đoàn Vingroup cũng đã làm việc với các đơn vị cung cấp hàng hóa, các nhãn hiệu lớn để chuẩn bị cho việc hoạt động của Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho. Vì vậy, để đảm bảo việc khởi công xây dựng (dự kiến vào ngày 15/3/2016) và đưa Dự án Trung tâm thương mại Mỹ Tho vào hoạt động đúng kế hoạch, Tập đoàn Vingroup tha thiết đề nghị Quý Cơ quan xem xét, sớm tháo gỡ vướng mắc để giải quyết cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái thuê đất, làm cơ sở triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo.

Tập đoàn Vingroup cam kết xây dựng các phương án quy hoạch Tổng mặt bằng phù hợp với kiến trúc và cảnh quan chung của khu vực, đồng thời chúng tôi sẽ tuyển chọn các phương án kiến trúc phù hợp, đặc sắc để công trình Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho sau khi hoàn thành sẽ trở điểm nhấn và là điểm đến của người dân trong tỉnh. Với năng lực, kinh nghiệm trong suốt 22 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn Vingroup tin tưởng rằng Dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho sẽ thành công và đem lại lợi ích không chỉ cho doanh nghiệp mà còn đem lại sự tốt đẹp cho cuộc sống của người dân và cộng đồng.

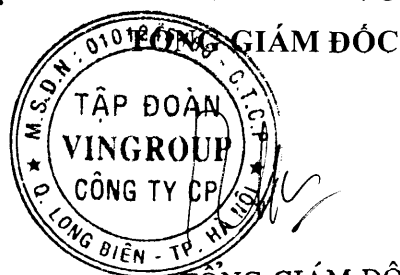
Tập đoàn Vingroup rất mong nhận được sự xem xét, tháo gỡ của quý cơ quan, đồng thời chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Tỉnh Ủy, Ủy ban Nhân dân tỉnh, các sở ngành của tỉnh Tiền Giang trong thời gian sắp tới để thương hiệu VINCOM sớm có mặt tại địa bàn của tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu VP.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Mai Hoa