

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 324 /UBND-VP
Về việc gia hạn thời gian thực
hiện dự án Trường Tiểu học
Trung An thành phố Mỹ Tho

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang.

Công trình Trường tiểu học Trung An thành phố Mỹ Tho được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2013 gồm các hạng mục khối lớp học 21 phòng, khối hành chính – thư viện – lớp học, sân đường nội bộ - cột cờ, nhà vệ sinh, công hàng rào, san nền + đào đất hoàn trả kênh, hệ thống điện toàn khu + chống sét, hệ thống cấp thoát nước tổng thể + chữa cháy. Thời gian khởi công và hoàn thành dự án từ năm 2013 đến năm 2015.

Công trình được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ghi vốn kế hoạch năm 2013 để thực hiện bồi thường giải tỏa và ghi vốn đầu tư xây dựng năm 2014. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện công tác đền bù giải tỏa còn vướng 01 hộ ông Sĩ chưa chịu bàn giao mặt bằng (do khiếu nại chênh lệch về giá đất) nên đến năm 2015 tiếp tục triển khai thực hiện các hạng mục còn lại mà hộ ông Sĩ vẫn chưa chịu bàn giao. Đến ngày 16/12/2015 hội đồng cưỡng chế mới tiến hành thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho đơn vị thi công, đồng thời do công trình được giao vốn thực hiện trong nhiều năm nên thời gian thực hiện theo thực tế vượt so với thời gian hoàn thành theo dự án được duyệt.

Để tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại của dự án và thực hiện thanh quyết toán công trình, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cho gia hạn thời gian thực hiện dự án Trường Tiểu học Trung An thành phố Mỹ Tho đến ngày 31 tháng 12 năm 2016./.

(Đính kèm QĐ số 1900/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2013 và Biên bản thực hiện cưỡng chế ngày 16/12/2015)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA (03 bản);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Hoàng

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình
Trường Tiểu học Trung An - thành phố Mỹ Tho**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Trung An - thành phố Mỹ Tho do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Tiền Giang lập điều chỉnh tháng 7/2013, kèm theo Tờ trình phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư số 322/TTr-UBND ngày 26/7/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Theo đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư tại Tờ trình số 1107/TTr-SKH&ĐT ngày 05/8/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Trung An - thành phố Mỹ Tho với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học Trung An - thành phố Mỹ Tho.
2. Chủ đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng TG.
4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS Nguyễn Hoàng Anh.
5. Địa điểm xây dựng: Xã Trung An - thành phố Mỹ Tho.
6. Diện tích sử dụng đất: 6.822 m².

7. Hình thức, mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới trường qui mô khoảng 900 học sinh để thay thế cơ sở cũ đã xuống cấp, nhằm tạo cơ sở vật chất khang trang, đáp ứng hoạt động giảng dạy, học tập của giáo viên, học sinh nhà trường, đồng thời tạo điều kiện để xây dựng thành trường đạt chuẩn Quốc gia, góp phần nâng cao trình độ dân trí khu vực.

8. Loại, cấp công trình: Loại công trình dân dụng (công trình giáo dục), cấp III, nhóm C.

9. Thiết kế cơ sở: Hồ sơ do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Tiền Giang lập, được Sở Xây dựng thẩm định.

10. Qui mô, khối lượng các hạng mục đầu tư:

ST T	Tên hạng mục	Qui mô xây dựng	Giải pháp xây dựng	Vốn đầu tư (Tr.đ)
	Tổng cộng			20.048
I	Phần xây lắp			19.054
1	Khối lớp học 21 phòng	1.416 m ²	1 trệt 2 lầu, kết cấu móng, khung, cột, sàn bằng BTCT, mái BTCT trên lợp tole, tường xây gạch sơn nước, nền lót gạch ceramic, cửa kính khung gỗ, có hệ thống điện, cấp thoát nước	7.837
2	Khối hành chánh – thư viện – lớp học	1.590 m ²	1 trệt 2 lầu, kết cấu, kiến trúc tương tự khối lớp học	8.274
3	Sân đường nội bộ - cột cờ	1.380 m ²	Sân đường kết cấu đan bê tông, cột cờ cao 1m bằng ống thép liên kết hàn	259
4	Nhà vệ sinh	68 m ²	Khung BTCT, mái tole, nền lót gạch	449
5	Cổng hàng rào	380m	Đoạn rào mặt tiền dài 51m xây tường gạch trang trí, các mặt còn lại kéo lưới B40 bằng trụ BTCT	648
6	San nền, đào đất hoàn trả kênh		- Diện tích san nền 7.810 m ² , cao độ thiết kế san nền -0,10, khối lượng san nền kể cả đầm nén là 11.564 m ³ - Vị trí đoạn kênh đào mới ngoài hàng rào khuôn viên nối với kênh hiện hữu, khối lượng đất đào 647 m ³	1.177
7	Hệ thống điện toàn khu + chống sét		- Nguồn điện sử dụng từ lưới điện hạ thế của khu vực, lắp đặt điện kế 3 pha 100A để cấp điện, dây dẫn đi trên các trụ điện bê tông, chiếu sáng sân đường dùng đèn neon 1.2m - Bố trí hệ thống chống sét đánh thẳng	175
8	Hệ thống cấp thoát nước tổng thể + chữa cháy		- Nguồn nước cấp sinh hoạt sử dụng từ hệ thống cấp nước chung của khu vực, bố trí máy bơm, hồ và bồn chứa nước - Nước thải từ khu vệ sinh được xử lý qua hầm tự hoại trước khi hoà với hệ thống thoát nước chung bằng cống tròn BTCT Ø300-400 thoát ra kênh - Lắp đặt hệ thống cấp nước chữa cháy và bình cứu hoả CO2 để PCCC	235
II	Phần thiết bị		Trang thiết bị cho 29 phòng học	994

11. Phương án giải phóng mặt bằng - tái định cư: Giải toả bồi thường đất vườn thuộc quyền sử dụng của dân với diện tích khoảng 5.034 m².

12. Tổng mức đầu tư: 25.484 triệu đồng

Bao gồm:

- Chi phí xây dựng: 19.054 tr.đ

- Chi phí thiết bị: 994 tr.đ

- Chi phí QLDA, tư vấn và chi phí khác: 1.836 tr.đ

(Trong đó: Chi phí lập dự án duyệt năm 2004: 43,10 tr.đ, chi phí lập lại dự án: 73,56 tr.đ; lệ phí thẩm định lại dự án: 4,02 tr.đ)

- Chi phí bồi thường GPMB: 3.100 tr.đ

- Dự phòng phí: 500 tr.đ

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

14. Thời gian khởi công và hoàn thành công trình: Năm 2013 - 2015.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

16. Phương thức thực hiện dự án: Đấu thầu theo đúng quy định.

17. Các bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ, thực hiện tốt công tác đền bù giải tỏa theo đúng quy định. Việc đầu tư, thanh quyết toán kết thúc công trình thực hiện đúng qui định về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định phê duyệt lại dự án đầu tư xây dựng công trình số 392/QĐ-UBND ngày 28/01/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành tỉnh: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

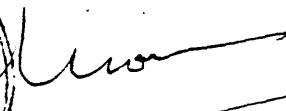
Nơi nhận: 

- Như Điều 4;

- Lưu: VT. 8

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Hương

Công báo và báo chí quốc gia Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIÊN BẢN
Về thực hiện công chế

Thực hiện chỉ đạo của UBND TP Mỹ Tho,
hôm nay vào lúc 8 giờ ngày 16/12/2015
tại UBND xã Trung An với thành phần:
- Thành viên Ban thực hiện công chế
theo Quyết định số 8298/QĐ-UBND ngày
24/8/2015 của UBND TP Mỹ Tho.

- Ban giám sát của TP Mỹ Tho và
xã Trung An,
cùng làm việc với ông Nguyễn Ngọc Sĩ
quy định 1, xã Trung An.

Nội dung: Thực hiện Quyết định số
8203/QĐ-UBND ngày 3/7/2015 của UBND TP
Mỹ Tho về việc công chế đất đai theo
quyết định thu hồi đất số 10/ông Nguyễn
Ngọc Sĩ, thực công trình tương tự hệ Trung
An.

Qua làm việc, ông Nguyễn Ngọc Sĩ đồng
ý tự nguyện tháo dỡ di tích tại sân thể
dục bàn giao mặt bằng cho cơ quan chức
năng thực hiện công trình.

Đến cơ sở ý kiến thống nhất của ông Sĩ,
các thành viên ban thực hiện công chế có
lưu lượng cao song đơn hồ sơ việc di
dịch của ông Sĩ, đang thời gian sát việc
thực hiện di dời bàn giao mặt bằng
đất với ông Nguyễn Ngọc Sĩ.

Sau khi ông Sĩ thực hiện xong việc tháo
dỡ, di dời toàn bộ tài sản và kiến
trúc tại khu vực, các thành viên ban
thực hiện công chế ghi nhận công việc
đã hoàn thành và ký kết biên bản.

cho Ban quản lý các dự án và đầu tư xây dựng thành phố Mỹ Tho (đơn vị đại diện chủ đầu tư) tiếp nhận đề triển khai xây dựng công trình tương tự học Trung An.

Biên bản kết thúc lúc 13 giờ cùng ngày có thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất nội dung đã ghi trong biên bản.

Bản ghi

Cử thành viên đại

Nguyễn Lạp BB

Đỗ Phụng Khánh

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Nguyễn Văn Phú

[Signature]

Lý Tiến Dũng

Trương Quốc Phong

Nguyễn Sĩ

CHAD MỸ THO:

[Signature]

BQL DAN DTXD

Đ. NTR XA

Phan Xuân Vũ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Nguyễn Linh Giang

Nguyễn Văn Hùng

Đ. HỘI C.C.B XA

Đ. B MUB

[Signature]

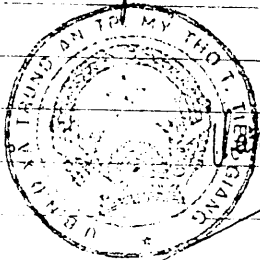
Ngày... tháng... năm 2015..

TM. UBND XÃ TRUNG AN

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Ân

Đ. BCHA DAN TN XA



[Signature]
Nguyễn Thái Bình

[Signature]

Nguyễn Văn Ân

Nguyễn Thanh Tuấn

Đã xong rồi

Anh

Lê Hoàng Anh