

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Bình Đức, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai 2013 về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Bình Đức - thành phố Mỹ Tho;

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với các nội dung chính như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Bình Đức, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho đúng tiến độ đã được duyệt.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

II. Nội dung thực hiện:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Bình Đức, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án: 2.430,0m².

- Vị trí: khu vực quy hoạch để thực hiện dự án thuộc ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ranh giới được giới hạn như sau:

Phía Bắc: giáp khu dân cư.

Phía Nam: giáp Đường Tỉnh 864.

Phía Đông: giáp kênh công cộng và khu dân cư.

Phía Tây: giáp đường đi công cộng và khu dân cư.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho ban hành Thông báo thu hồi đất, chủ đầu tư phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố, các ngành chức năng có liên quan và địa phương tổ chức triển khai hoàn chỉnh việc điều tra, đo đạc trên cơ sở bản đồ địa chính xã Trung An, thành phố Mỹ Tho. Nội dung đo đạc thực hiện theo Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trung An và các ngành chức năng có liên quan thông báo đến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm kê đất và tài sản thực tế bị thiệt hại của người có đất bị thu hồi. Thời gian hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự kiến đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2015.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Sau 20 ngày kể từ khi Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt, đề nghị các hộ gia đình có đất bị thu hồi sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

- Dự án sẽ bố trí tái định cư cho các hộ gia đình đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đã được phê duyệt.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

5.1. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Sau khi kết thúc việc đo đạc, kiểm đếm, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trung An và các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm:

- a) Họ và tên, địa chỉ của người có đất bị thu hồi;
- b) Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại;
- c) Các căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ như giá đất bồi thường, giá nhà, số nhân khẩu, số lao động trong độ tuổi, số lượng người được hưởng trợ cấp xã hội;
- d) Số tiền bồi thường, hỗ trợ;
- đ) Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- e) Việc di dời mồ mả và các công việc phát sinh có liên quan.

5.2. Niêm yết công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trung An và các ngành chức năng có liên quan tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án, đồng thời niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trung An và trụ sở điểm sinh hoạt văn hoá ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho.

5.3. Hoàn chỉnh, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết:

- Hết thời hạn niêm yết và tiếp nhận ý kiến, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có trách nhiệm tổng hợp ý kiến bằng văn bản, gửi phương án đã hoàn chỉnh kèm theo bảng tổng hợp ý kiến đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm định, trước khi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho phê duyệt. Hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định gồm: chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Biên bản họp Hội đồng bồi thường, và các hồ sơ tài liệu liên quan đến phương án.

- Sau khi nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất để trình Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trung An phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trung An và điểm sinh hoạt văn hoá ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Giao Ban Quản lý các Dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân xã Trung An và các ngành có liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân xã Trung An quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

III. Tổ chức thực hiện:

- Kế hoạch này sau khi được thông qua sẽ được triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án, các ban ngành, đoàn thể, Ủy ban nhân dân xã Trung An và trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố.

- Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể phải chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện theo kế hoạch, sớm bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Đề nghị các cơ quan, ban ngành, đoàn thể thành phố và Ủy ban nhân dân xã Trung An căn cứ vào kế hoạch để thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBTP;
- Ban QLDA TP;
- Phòng TNMT;
- TT PTQĐ TP;
- Phòng QLĐT;
- Phòng TC -KH;
- Các phương tiện thông tin đại chúng TP;
- UBND xã Trung An;
- PCVP HĐND -UBND TP (Đ/c Dũng);
- Lưu: VT, Nhân (Trịnh), Nhân (Trần).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Hoàng