

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO**

Số: 603 /UBND-PTNMT  
V/v lấy ý kiến đối với dự thảo  
Luật Đất đai (sửa đổi)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Tho, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Mỹ Tho;
- Các Phòng, ban ngành và đoàn thể thành phố Mỹ Tho;
- Ủy ban nhân dân phường, xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Nghị quyết số 671-NQ/UBTVQH15 ngày 23/12/2022 Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Căn cứ Nghị quyết số 170-NQ/CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Mỹ Tho; Các Phòng, ban ngành và đoàn thể thành phố; Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố; Ủy ban nhân dân phường, xã tổ chức lấy ý kiến và nghiên cứu đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với những nội dung như sau:

**I. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các Phòng, ban ngành và đoàn thể thành phố Mỹ Tho; Ủy ban nhân dân phường, xã.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố Mỹ Tho

**2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (*Chi tiết tại Phụ lục II - Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP*).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân tại địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng, quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước tại địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản hoặc qua hộp thư điện tử:

+ Trường hợp góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì ngoài bì thư ghi: "*Nội dung tham gia góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)*". Địa chỉ tiếp nhận góp ý: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho - Số 330, Ấp bắc, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Trường hợp góp ý qua hộp thư điện tử thì gửi qua địa chỉ: [mytho.ptnmt@tiengiang.gov.vn](mailto:mytho.ptnmt@tiengiang.gov.vn) hoặc tại mục góp ý dự thảo văn bản trên trang thông tin điện tử thành phố Mỹ Tho: [mytho.tiengiang.gov.vn](http://mytho.tiengiang.gov.vn)

(Tài liệu góp ý dự thảo Luật Đất đai sửa đổi có đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang và Trang thông tin điện tử thành phố Mỹ Tho tại mục góp ý dự thảo văn bản).

- Tổ chức hội nghị, hội thảo áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và đoàn thể các cấp.

- Thông qua Công thông tin điện tử của thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

#### 4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày ký văn bản này và kết thúc vào ngày 15/3/2023.

## II. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp kết quả tham gia đóng góp ý kiến của nhân dân từ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Xây dựng dự thảo Báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố về Báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và gửi Văn phòng HĐND – UBND thành phố trong ngày 16/3/2023 (theo mẫu Phụ lục I - Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP).

### 2. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố

- Đăng tải trên Công thông tin điện tử thành phố toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến nhân dân theo các hình thức quy định tại phần 3 Mục II của Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh.

### 3. Trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, báo cáo kết quả tham gia ý kiến của cơ quan, đơn vị gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trước ngày 10 tháng 3 năm 2023 (theo mẫu Phụ lục I - Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP).

### 4. Trách nhiệm của Đài Phát thanh - Truyền hình thành phố:

Tuyên truyền, phổ biến việc lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố.

5. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân phường, xã:

- Tổ chức triển khai lấy ý kiến của nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như Đài phát thanh hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến góp ý.

- Tổng hợp, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 15 tháng 3 năm 2023** (theo mẫu Phụ lục I - Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP).

### III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Phòng Tài chính – Kế hoạch, ban, ngành, đoàn thể; Ủy ban nhân dân phường, xã và các cơ quan có liên quan nêu tại mục II của văn bản này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc thì phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Đức**