

Số: 4546/QĐ-UBND

Mỹ Tho, Ngày 14 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích
đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ Công văn số 3436/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc chủ trương cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho tại Công văn số 2607/TN&MT ngày 01/8/2017 về việc quyết định cho thuê đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang, địa chỉ ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho thuê 104,7m² (một trăm lẻ bốn phẩy bảy mét vuông), đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất do Chi nhánh Công ty Cổ phần phát triển công nghệ Trắc địa Việt Nam duyệt ngày 14 tháng 12 năm 2016.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký Hợp đồng thuê đất với ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
5. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho cùng ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. *M*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hồng
Nguyễn Văn Hồng