

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường 6 - thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai 2013 về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 9178/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường 6 - thành phố Mỹ Tho;

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với các nội dung chính như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường 6 - thành phố Mỹ Tho theo tiến độ đã được phê duyệt.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

II. Nội dung thực hiện:

1. Lý do thu hồi đất:

Đề đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường 6 - thành phố Mỹ Tho.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện công trình: khoảng 5.810 m².

- Vị trí phần đất thu hồi thuộc khu phố 12, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ranh giới phần đất thu hồi được giới hạn như sau:

Phía Đông: giáp đường đi công cộng và đất dân.

Phía Tây: giáp đất dân.

Phía Nam: giáp đất dân.

Phía Bắc: giáp đất dân.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Nội dung đo đạc thực hiện theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Thời gian đo đạc dự kiến từ ngày 02/6/2017 đến ngày 09/6/2017.

- Dự kiến Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho sẽ điều tra, khảo sát, kiểm kê đất và tài sản thực tế bị thiệt hại của người có đất bị thu hồi từ ngày 12/6/2017 đến ngày 16/6/2017.

4. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

4.1. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Sau khi kết thúc việc đo đạc, kiểm đếm, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 6 và các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng công trình. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm:

a) Họ và tên, địa chỉ của người có đất bị thu hồi;

b) Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại;

c) Các căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ như giá đất bồi thường, giá nhà, số nhân khẩu, số lao động trong độ tuổi, số lượng người được hưởng trợ cấp xã hội;

d) Số tiền bồi thường, hỗ trợ;

đ) Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng;

e) Việc di dời mồ mả và các công việc phát sinh có liên quan (nếu có).

4.2. Niêm yết công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 6 và các ngành chức năng có liên quan tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng công trình, đồng thời niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6 và trụ sở điểm sinh hoạt văn hoá khu phố 12, phường 6, thành phố Mỹ Tho.

4.3. Hoàn chỉnh, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết:

- Hết thời hạn niêm yết và tiếp nhận ý kiến, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến bằng văn bản, gửi phương án đã hoàn chỉnh kèm theo bảng tổng hợp ý kiến đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm định, trước khi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho phê duyệt. Hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định gồm: chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Biên bản họp Hội đồng bồi thường và các hồ sơ tài liệu liên quan đến phương án.

- Sau khi nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất để trình Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng công trình.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 6 phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6 và trụ sở điểm sinh hoạt văn hoá khu phố 12, phường 6, thành phố Mỹ Tho; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng công trình.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường 6 và các ngành có liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng công trình theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường 6 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Sau 20 ngày kể từ khi Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân

nhân có đất bị thu hồi sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện công trình.

- Công trình dự kiến không thực hiện bố trí tái định cư.

III. Tổ chức thực hiện:

- Kế hoạch này sau khi được thông qua sẽ được triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, các ban ngành, đoàn thể, Ủy ban nhân dân phường 6 và trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố.

- Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể phải chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện theo kế hoạch, sớm bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện công trình.

- Đề nghị các cơ quan, ban ngành, đoàn thể thành phố và Ủy ban nhân dân phường 6 căn cứ vào kế hoạch để thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho để được xem xét, giải quyết. *W*

Nơi nhận

- CT và các PCT UBTP;
- Ban QLDA TP;
- Phòng TNMT;
- TT PTQĐ TP;
- Phòng QLĐT;
- Phòng TC –KH;
- Các phương tiện thông tin đại chúng TP;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- PCVP HĐND –UBND TP;
- Lưu: VT, Nhân (Trịnh). *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Hoàng