

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 364 /UBND-TD

Mỹ Tho, ngày 10 tháng 01 năm 2016

V/v kiểm tra, báo cáo đề xuất giải quyết  
đơn của ông Võ Văn Tài

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho.

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có nhận đơn của ông Võ Văn Tài, ngụ số 16/170C Trần Hưng Đạo, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung đơn Ông xin Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xem xét bán hóa giá phần đất liền ranh nhà hẻm cùng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05559 ngày 16 tháng 5 năm 2008 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp cho ông Võ Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thu, đất tọa lạc tại số 16/170C Trần Hưng Đạo, Phường 5, thành phố Mỹ Tho.

Để có cơ sở trả lời đơn cho Ông, Ủy ban nhân dân thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 5 và các ngành chức năng có liên quan kiểm tra báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết. Đồng thời, tham mưu công văn để Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho công dân (gửi kèm đơn của ông Võ Văn Tài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photocopy).

Thời gian thực hiện là 25 ngày, kể từ ngày ban hành công văn này. *Nh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường 5;
- Ông Võ Văn Tài;
- Lưu: VT, Mai.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Đảm**

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Lớp - Tài liệu - Thành phố

**BAN TIẾP CÔNG DÂN TP. MỸ THO**  
Số: 14  
Ngày: 18/01/2016  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số: ĐƠN XIN MUA ĐẤT CÔNG

TP Mỹ Tho, ngày 18 tháng 01 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Mỹ Tho  
Tôi tên: Võ Văn Tài  
Số chứng minh nhân dân: 310003788  
HS khẩu lương trú: 16/170 ở Trần Hưng Đạo  
Phố TP Mỹ Tho - Tiền Giang.  
Địa chỉ, tên lạc: 16/170 ở Trần Hưng Đạo Phố

TP Mỹ Tho - Tiền Giang  
Địa điểm khai đất xin mua: Miếng công  
công góp, ranh nhà may được sang lớp.  
Diện tích (m<sup>2</sup>): 60 m<sup>2</sup>; ngang 4m dài 15m  
Hiện: Phòng - Bạc.  
Mục đích sử dụng: làm nhà ở cho con  
pham kết sử dụng đất - dùng mua đất,  
chấp hành công địa, các quy định của pháp

lượt đất đai.


Số #: 058 483.789.

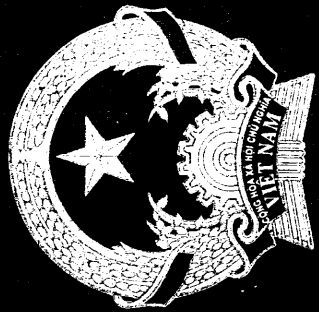
Người xin mua đất



Nô Văn Tài

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  |
| 14/11/2008       | Nợ tiền sử dụng đất do CMDSD đất diện tích 98,16m <sup>2</sup> theo hồ sơ góc số 2730 ngày 16/05/2008 của Chi cục thuế thành phố Mỹ Tho. |  |



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**Võ Văn Tài**

Năm sinh: 1955 CMND số: 310 003 788 Ngày cấp: Nơi cấp:  
Địa chỉ thường trú: 16/170C Trần Hưng Đạo - phường 5 – thành phố Mỹ Tho

**Nguyễn Thị Thu**

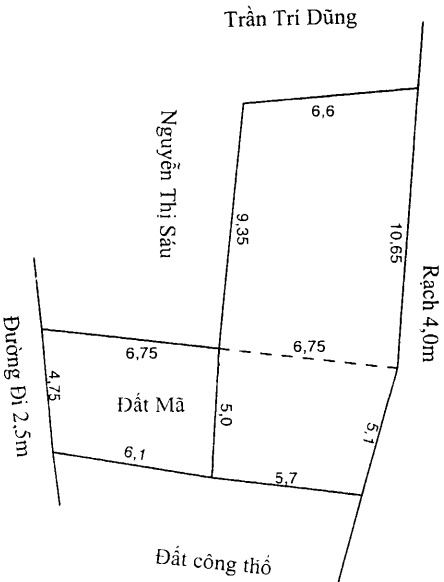
Năm sinh: 1958 CMND số: 310 054 312 Ngày cấp: Nơi cấp:  
Địa chỉ thường trú: 16/170C Trần Hưng Đạo - phường 5 – thành phố Mỹ Tho

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

1. Thửa đất số: 237 2. Tờ bản đồ: 38
3. Địa chỉ thửa đất: 16/170C Trần Hưng Đạo - phường 5 – thành phố Mỹ Tho
4. Diện tích: 98,16 m<sup>2</sup>  
Bảng chữ: Chín mươi tám phẩy mười sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng: 98,16 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Đất ở m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng đất: Lâu dài
7. Thời hạn sử dụng đất đến ngày: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm.

**III- Tài sản gắn liền với đất**

**IV- Ghi chú**



Tỷ lệ: 1/200

Ngày 16 tháng 05 năm 2008  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Đàm

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 0 5 5 5 9