

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 284 /UBND-TN&MT
V/v thu tiền sử dụng đất

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 01 năm 2016

Kính gửi: Bà Lưu Thu Trung, ngụ số 37 Tết Mậu Thân,
Phường 4, thành phố Mỹ Tho

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có nhận đơn của bà Lưu Thu Trung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với hình thức không thu tiền sử dụng đất.

Qua tài liệu và chứng cứ có trong hồ sơ, phần đất bà Lưu Thu Trung xin cấp Giấy chứng nhận diện tích 41,54m² tọa lạc tại số 37 Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho là phần đất thuộc lộ giới đã trừ ra cách cột điện 4m khi cấp Giấy chứng nhận cho bà Lưu Thu Trung năm 1997. Ngày 18 tháng 8 năm 2015 Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho có văn bản xác định tiền sử dụng đất của bà Lưu Thu Trung đối với phần diện tích 41,54m² xin cấp Giấy chứng nhận là 259.625.000 đồng.

Theo nội dung Công văn số 3894/CCT-TBTK ngày 18 tháng 9 năm 2015, Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho có ý kiến việc xác định thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp bà Lưu Thu Trung là trên cơ sở Phiếu chuyển thông tin địa chính số 2509 ngày 11 tháng 5 năm 2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Mỹ Tho thể hiện phần đất 41,54m² của bà Lưu Thu Trung sử dụng thuộc diện phải nộp 50% tiền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đề nghị bà Lưu Thu Trung liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho để được trả lời đối với trường hợp Phiếu chuyển thông tin xác định phải nộp 50% tiền sử dụng đối với phần diện tích đất nêu trên.

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho trả lời bà Lưu Thu Trung biết. / *Nguyễn Hoàng Đảm*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND phường 4;
- Lưu: VT, Mai *vh*

Nguyễn Hoàng Đảm

UBND THÀNH PHỐ MỸ THO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TN & MT
V/v thu tiền sử dụng đất

Mỹ Tho, ngày 05 tháng 01 năm 2016

UBND TP. MỸ THO

ĐẾN

Số: 93

Ngày: 5/1

Chuyển: Phòng Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 8508/UBND-TD
Lưu hồ sơ số: ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc
báo cáo đề xuất, giải quyết đơn của bà Lưu Thu Trung yêu cầu cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất với hình thức không thu tiền sử dụng đất.

Kính gửi : Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho.

Qua tài liệu và chứng cứ có trong hồ sơ, phần đất bà Lưu Thu Trung xin cấp Giấy chứng nhận diện tích 41,54m² tọa lạc tại số 37 Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho là phần đất thuộc lộ giới đã trừ ra cách cột điện 4m khi cấp Giấy chứng nhận cho bà Lưu Thu Trung năm 1997. Ngày 18 tháng 8 năm 2015 Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho có văn bản xác định tiền sử dụng đất của bà Lưu Thu Trung đối với phần diện tích 41,54m² xin cấp Giấy chứng nhận là 259.625.000 đồng.

Theo nội dung Công văn số 3894/CCT-TBTK ngày 18 tháng 9 năm 2015, Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho có ý kiến việc xác định thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp bà Lưu Thu Trung là trên cơ sở Phiếu chuyển thông tin địa chính số 2509 ngày 11 tháng 5 năm 2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Mỹ Tho thể hiện phần đất 41,54m² của bà Lưu Thu Trung sử dụng thuộc diện phải nộp 50% tiền sử dụng đất.

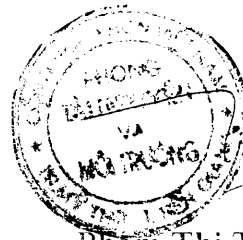
Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản hướng dẫn bà Lưu Thu Trung liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho để được trả lời đối với trường hợp Phiếu chuyển thông tin xác định phải nộp 50% tiền sử dụng đối với phần diện tích đất nêu trên.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho ý kiến trả lời bà Lưu Thu Trung biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Trúc Hương