

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 869 /UBND-TD

Mỹ Tho, ngày 15 tháng 01 năm 2016

V/v kiểm tra, báo cáo đề xuất giải quyết
đơn của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho.

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền, ngụ ấp 6, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung đơn Bà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05186 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 30 tháng 6 năm 2008 với diện tích 107,4m² (trong đó 90m² đất ở và 17,4 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc tờ bản đồ số 47, thửa đất số 56 đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 6, thành phố Mỹ Tho và Bà chuyên mục đích sử dụng sang đất ở ghi nợ tiền sử dụng đất. Nay Bà xin Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xem xét được xóa nợ tiền sử dụng đất ở vì hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn.

Để có cơ sở trả lời đơn cho Bà, Ủy ban nhân dân thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi Cục thuế thành phố, Ủy ban nhân dân phường 6 và các ngành chức năng có liên quan kiểm tra báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xem xét, giải quyết. Đồng thời, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu công văn đề Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho công dân (*gửi kèm đơn của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và các giấy tờ photo có liên quan*).

Thời gian thực hiện là 25 ngày, kể từ ngày ban hành công văn này. *Nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục thuế TP;
- UBND phường 6;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền;
- Lưu: VT, Mai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Đảm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP. MỸ THO

ĐẾN Số: ...12.....

Ngày: 13/01/2016

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

ĐƠN XIN XÓA HỒ SƠ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho

Tôi tên: Nguyễn Thị Thanh Tuyền; Sinh năm: 1980;

CMND số: 311719905.

Địa chỉ thường trú: Ấp 6, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông.

Nguyên tôi là chủ sử dụng phần đất tọa lạc tại khu phố 2, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05186 ngày 30 tháng 6 năm 2008 với diện tích 107,4m² trong đó có 90m² đất ở và 17,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 47.

Do nhu cầu xây dựng nhà ở, trước đây tôi đã làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đối với một phần diện tích 90m² đất nói trên và đã ghi nợ tiền sử dụng đất theo hồ sơ số 3884 ngày 03 tháng 7 năm 2008 của Chi cục Thuế thành phố Mỹ Tho.

Nay do hoàn cảnh gia đình khó khăn, không đủ khả năng để xây dựng nhà ở tại phần đất trên, tôi kính xin Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho xem xét giải quyết xóa hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở để khôi phục lại mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích ghi nợ theo đúng hiện trạng sử dụng đất từ trước đến nay. Đồng thời xóa nợ tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đối với phần diện tích 90m² đất nói trên.

Rất mong được sự chấp thuận của quý cơ quan.

Thành thật biết ơn./.

Mỹ Tho, ngày 13 tháng 1 năm 2016

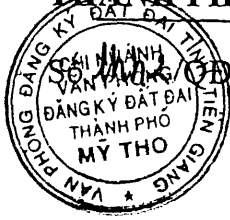
Người làm đơn



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

090 75 61 593

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO**



UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 30 tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên, địa chỉ huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang đang sử dụng thửa đất số 56 thuộc tờ bản đồ số 47 tại khu phố 2, phường 6, thành phố Mỹ Tho được chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn sang mục đích đất ở đối với phần diện tích 90m².

Thời hạn sử dụng đất sau sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo biên bản đo đạc ngày 16 tháng 5 năm 2008.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành Phố Mỹ Tho có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho bà Tuyên nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp không phải cấp mới giấy chứng nhận và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố Mỹ Tho, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường và người sử dụng đất có tên trong Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Thanh Minh

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 6 TP MỸ THO**

Ngày 21 tháng 5 năm 2008 (bằng chữ)
Ngày khai một tháng năm hai ngàn lẻ tám
tại Ủy ban nhân dân phường 6 thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang

tôi Nguyễn Thị Kim Phượng Chủ tịch/ Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6 thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang

CHỨNG THỰC

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên tặng cho (Sau đây gọi là bên A):

- Ông: NGUYỄN HỒNG THÁI Sinh năm 1972
Chứng minh nhân dân số: 310 887 385 cấp ngày 18/3/2008 tại CA Tiền Giang
Địa chỉ liên hệ: Thới Thạnh - Thới Sơn - Châu Thành - Tiền Giang
- Vợ là bà: NGUYỄN THỊ THANH TUYẾN Sinh năm 1980
Chứng minh nhân dân số: 311 719 905 cấp ngày 5/10/1998 tại CA Tiền Giang
Địa chỉ liên hệ: Thới Thạnh - Thới Sơn - Châu Thành - Tiền Giang

Bên được tặng cho (Sau đây gọi là bên B):

- Bà: TRẦN THỊ NGÀ Sinh năm 1958
Chứng minh nhân dân số: 310 097 649 cấp ngày 5/7/2007 tại CA Tiền Giang
Địa chỉ liên hệ: Ấp 6 - Tân Phước - Gò Công Đông - Tiền Giang

Các bên đã tự thỏa thuận giao kết hợp đồng:

- Tại thời điểm chứng thực, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo qui định của pháp luật.
- Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.
- Các bên giao kết đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký vào hợp đồng này trước sự có mặt của chúng tôi.

Hợp đồng này được làm thành 04 bản chính (Mỗi bản chính gồm 2 tờ, 04 trang) giao cho:

- Bên A: 01 bản chính
- Bên B: 02 bản chính
- Lưu tại Ủy ban nhân dân 01 bản chính.

Số: 142/Quyển số 01. TP/CC-SCT/HĐGD

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Kim Phượng



HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Trường hợp là vợ chồng)

Chúng tôi gồm có:

- Bên tặng cho (Sau đây gọi là bên A):
- Ông: NGUYỄN HỒNG THÁI
Sinh ngày 21/03/1972 năm 1972
Chứng minh nhân dân số: 310.887.385 cấp ngày 18/3/2008
tại TGI.OM9
 - Cùng vợ là Bà: NGUYỄN THỊ THANH TUYẾN
Sinh ngày 05/10/1980 năm 1980
Chứng minh nhân dân số: 311.719.905 cấp ngày 5/10/1998
tại TGI.OM9
- Địa chỉ liên hệ: Thới Thạnh - Thới Sơn - Châu Thành TG
Bên được tặng cho (Sau đây gọi là bên B):
- Ông: ~~TRẦN THỊ NGÀ~~
Sinh ngày tháng năm
Chứng minh nhân dân số cấp ngày / /



- Địa chỉ liên hệ: ~~TRẦN THỊ NGÀ~~
Bà: ~~TRẦN THỊ NGÀ~~
Sinh ngày 21/03/1958 năm 1958
Chứng minh nhân dân số: 310.097.649 cấp ngày 5/7/2007
tại TGI.OM9
- Địa chỉ liên hệ: Ấp 6 - Tân Phước - Gò Công Đông - TG

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo
Thửa đất số: CN.08D.đất 07.8.64. cụ thể như sau:

- Tờ bản đồ số: 46
- Địa chỉ thửa đất: KP.2.P.6
- Diện tích: 103,8 m² (bằng chữ) Một là ba mươi tám mét m²
- Hình thức sử dụng: MĐ
- + Sử dụng riêng: m²
- + Sử dụng chung: m²

Nguyễn

Mục đích sử dụng : CĂN CỨ

Thời hạn sử dụng : SỐ NĂM

Nguồn gốc sử dụng : MUA ĐM. QN.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có) :

Giá trị quyền sử dụng đất là đồng (bằng chữ) :
đồng Việt Nam)

Hàng loạt thửa đất

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ DÀNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm
- 2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây :

I. Bên A cam đoan :

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật ;
- 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật ;
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này :
 - a) Thửa đất không có tranh chấp ;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án ;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc ;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan :

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật ;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất ;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc ;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

THỎA THUẬN KHÁC

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hùng Thái

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Nga



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hôm nay, ngày 16 tháng 5 năm 2008.

Đơn công tác đã tiến hành khảo sát, xác định ranh giới thửa đất ở thực địa của Ông (bà) NGUYỄN THỊ THANH TUYÊN Năm sinh 1980 CMND số 811 419 948 Ngày cấp 14/01/1998 Nơi cấp TĐ Địa chỉ cư ngụ Thị trấn Trảng Bàng, Xã Xuân Hòa, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh

A. THÀNH PHẦN CỘM

1. CẦN BỘ ĐO ĐẠC VÀ CHÍNH QUYỀN SỐ TẠI:
- 1. Ông (bà) Lê Văn Tài Đ/D Căn bộ địa chính phường (xã) P.6
 - 2. Ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tuyên Bền nương đất Bền sử dụng đất
 - 3. Ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tuyên Bền nương đất Bền sử dụng đất
 - 4. Ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tuyên Bền nương đất Bền sử dụng đất

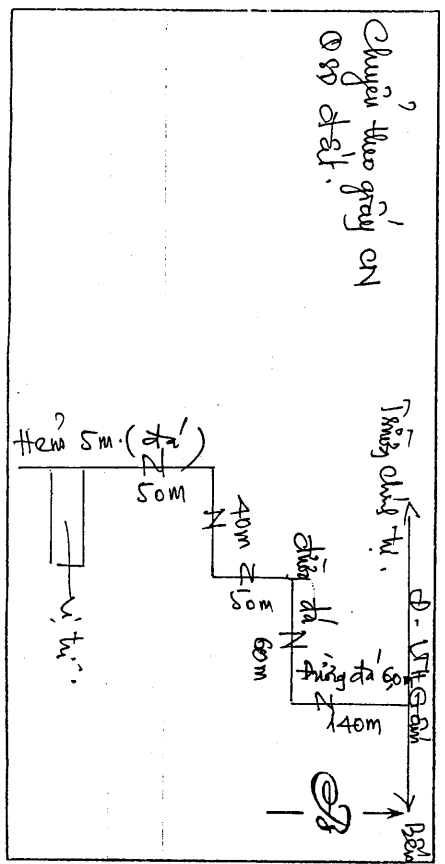
B. CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP:

- 1. Nguyễn Văn Trâm 5
- 2. Trần Thị Ngọc Hà 6
- 3. Hoàng Văn Sĩ 7
- 4. Nguyễn Văn Sĩ 8

B. PHÂN NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Đất của Nguyễn Thị Thanh Tuyên tại Huyện Trảng Bàng, Xã Xuân Hòa, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh cấp giấy ON 01/01/2008 số 074364 Ngay 26/10/2008 tại Trảng Bàng. Xin cấp Phân văn loại 1a Xin cấp SD đất w.

C. SƠ HẠ MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Chuyến theo giấy ON
01/01/2008

D. CÁC VẤN ĐỀ THỐNG NHẤT CHUNG

Ranh giới sử dụng đất của Nguyễn Thị Thanh Tuyền và các hộ tiếp giáp như đã thể hiện ở phần C là đúng và không tranh chấp.
 Các chủ sử dụng đất thống nhất và đồng ý ký tên.

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH BÊN CHUYỂN NHƯỢNG CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
 số 180.

[Signature]
 Lê Văn Cầu

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

PHÂN KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP

Ông (bà) Ông (bà)

Ng. O.

Ông (bà) Trần Thị Nga Ông (bà)

Ông (bà) Ông (bà)

Ranh giới còn nguyên hiện trạng.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG (XÃ)

Phường 6, ngày 20 tháng 5 năm 2008
 T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

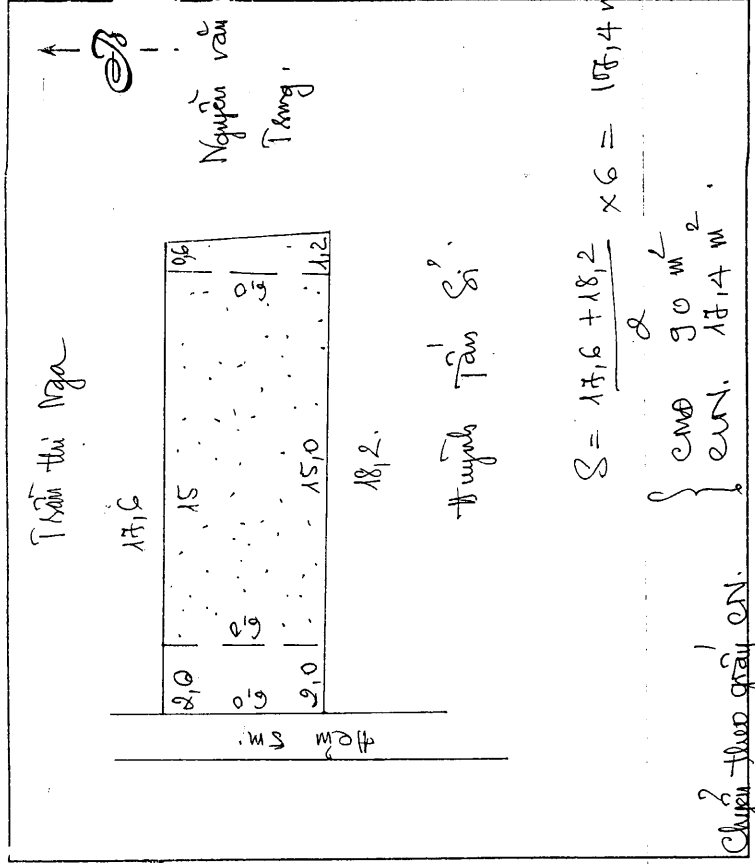
W CHỮ TỊCH
 CHO CHỮ TỊCH



Nguyễn Thị Kim Phương

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Tỷ lệ: 1/.....
 Tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Thanh Tuyền TP Mỹ Tho
 Địa điểm K. P. Phường (xã) P.6.
 Diện tích đất sử dụng 107,4 m²



THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
47	56	107,4	CN + 0 Đ	

Ngày tháng năm 200... Ngày 23 tháng 6 năm 2008
 CÁN BỘ ĐẶC TRƯỞNG PHÒNG TN & MT



[Signature]
 Dương Văn Phát

V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dáng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

S6:AD 530172



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

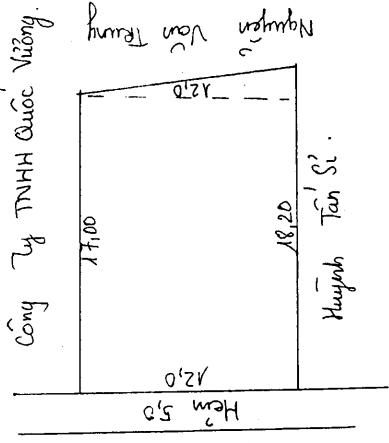
Nguyễn Thị Thanh Tuyền
Năm sinh: 1980 CMND số: 311 719 905 Ngày cấp: 05/10/1998 Nơi cấp: CA TG
Địa chỉ thường trú: Ấp Thới Thạnh - Thới Sơn - Châu Thành - TG

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- 1. Thửa đất số: 46
- 2. Tờ bản đồ: 47
- 3. Địa chỉ thửa đất: Khu Phố 2 - Phường 6 - Thành Phố Mỹ Tho
- 4. Diện tích: 211,2 m²
Bằng chữ: Hai trăm mười một phẩy hai mét vuông
- 5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 211,2 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- 6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- 7. Thời hạn sử dụng đất đến ngày: 10/2043
- 8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Ngày 26 tháng 10 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. MỸ THO
P. CHỦ TỊCH



Mai Thanh Minh

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ :

.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

Quyển số....., Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN TP MỸ THO

I.- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn, không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất :

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) Nguyễn Thị Thanh Tuyên

1980
311 H9 905

1.2. Địa chỉ Thới Thành Thới Sơn Châu Thành Trà Vinh

2. Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất :

2.1. Thửa đất số 2.2. Tờ bản đồ số 48

2.3. Địa chỉ tại ấp 6 Mitho

2.4. Diện tích thửa đất 90 m² ; 2.5. Mục đích sử dụng đất đất ở

2.6. Thời hạn sử dụng đất lâu dài

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất nhận CN

2.8. Tài sản gắn liền với đất

2.9. Nghĩa vụ tài chính về đất đai

2.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số phát hành (Số in ở trang 1 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất 564, ngày cấp 26/1/2006

3. Mục đích sử dụng đất xin được chuyển sang :

Chuyển từ đất ở

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có :

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất nói trên.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Mỹ Tho, ngày 16 tháng 5 năm 2008

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Tuyên

II.- KẾT QUẢ THĂM TRA CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Dù điều kiện cấp giấy CN: QSD Đất

Ngày 11 tháng 6 năm 2008

Ngày 13 tháng 6 năm 2008

Người thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường TP Mỹ Tho



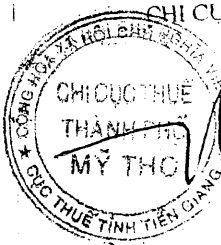
Lê Văn Hùng

Trương Quốc Phong

TRƯỚC BA CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG

Loại tài sản: Tài
LP thuộc địa: TỈNH QSD đất
STP: 3148
Số tiền: 2.529.900
Biên lai: 42.980 AM
Ngày: 7/1/08

CHI CỤC THUẾ TP. MỸ THO
CHI CỤC TRƯỞNG



KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Đỗ Chi Loan

Hướng dẫn viết đơn :

- Đơn này dùng trong các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép.
- Để gửi : Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất ; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố nơi có đất.
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất đang sử dụng như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp tài sản gắn liền với đất đã đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật thì ghi thông tin về tài sản như trên giấy chứng nhận đối với quyền sở hữu tài sản đó.
- Điểm 3 ghi rõ mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất xin chuyển sang ; trường hợp chuyển mục đích một phần diện tích thửa đất thì ghi thêm diện tích xin chuyển mục đích sử dụng.

Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất, trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi "được ủy quyền" ; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GHI NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : **Chi Cục Thuế Thành Phố Mỹ Tho**

Văn phòng đăng ký QSD đất TP Mỹ Tho

Tôi tên : **Nguyễn Thị Thanh Tuyên**

Hộ khẩu thường trú : **Thới Thanh - Thới Sơn - Châu Thành - Tiền Giang**

Tôi có làm hồ sơ xin chuyển thể cư, đất tại **Khu Phố 2 Phường 6 Thành phố Mỹ Tho**, do hoàn cảnh khó khăn, không có khả năng đóng thuế, vì vậy tôi làm đơn này xin ghi nợ tiền sử dụng đất.

Rất mong được sự chấp thuận của **Chi Cục Thuế TP Mỹ Tho, Văn Phòng đăng ký QSD đất TP Mỹ Tho**.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ngày 01 tháng 07 năm 2008

Người viết đơn

Nguyễn Thị Thanh Tuyên

XÁC NHẬN CHI CỤC THUẾ TP MỸ THO

- Hộ: Nguyễn Thị Thanh Tuyền
- Cư ngụ : Thới Thạnh-Thới Sơn-Châu Thành- TG
- Địa chỉ thửa đất: KP2 – p6- TPMT-TG
- Xin ghi nợ tiền sử dụng đất :
- Diện tích : 90.0m²
- Hồ sơ số : 3884 ngày 03/07/2008
- Căn cứ Điều 5 Nghị Định 84/2007/NĐ-CP Ngày 25/5/2007 Về việc ghi nợ tiền sử dụng đất.
- Căn cứ vào đơn xin ghi nợ của hộ, Chi cục thuế TP Mỹ Tho xác nhận cho hộ ghi nợ tiền sử dụng đất diện tích 90.0m² . Kính chuyển Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Mỹ Tho để ghi nợ tiền sử dụng đất vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Mỹ Tho, ngày 03 tháng 07 năm 2008

CHI CỤC THUẾ TP MỸ THO

CHI CỤC TRƯỞNG



KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Đỗ Chi Loan

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

CHỨNG NHẬN

V- Số đo thửa đất

I- Tên người sử dụng đất

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Năm sinh: 1980 CMND số: 311 719 905 Ngày cấp: 5/10/1998
Địa chỉ thường trú: ấp Thới Thạnh - xã Thới Sơn - huyện Châu Thành - TG

Nơi cấp: CA TG

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 56 2. Tờ bản đồ: 47
3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2 - phường 6- thành phố Mỹ Tho 107,4 m²

4. Diện tích: Một trăm lẻ bảy phẩy bốn mét vuông

Bằng chữ:

+ Sử dụng chung:

+ Sử dụng riêng:

6. Mục đích sử dụng đất:

7. Thời hạn sử dụng đất đến ngày:

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm

107,4

Không

Đất trồng cây lâu năm : 17,4m²; đất ở : 90m²

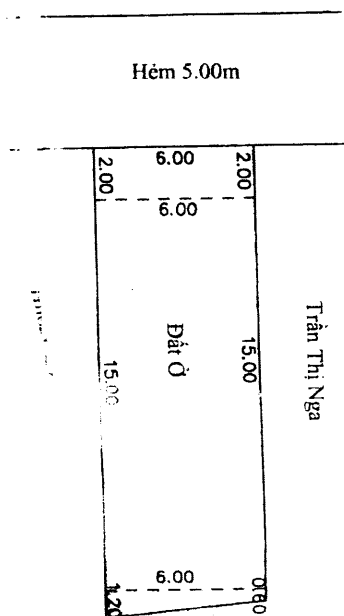
Đất trồng cây lâu năm : 15/10/2043; đất ở : lâu dài

Đã được công nhận quyền sử dụng đất. Đã được chuyển mục

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Hẻm 5.00m



Tỷ Lệ 1/200

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 46 Quyển số: A SCT/BS
Ngày 15 tháng 12 năm 2008
Công chứng viên: *Bao Văn Hùng*

Ngày 25 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

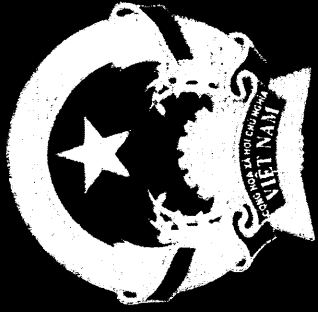


Mai Thanh Minh

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 15485

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

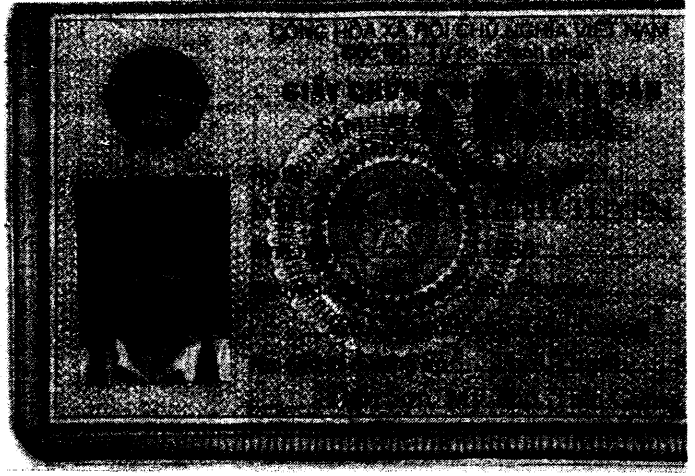
<p>Ngày, tháng, năm</p> <p>10/07/2008</p>	<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>Xơ tiền sử dụng đất do chuyên MIDSDY diện tích: 90m² theo hồ sơ số 3884 ngày 03/07/2008 của Chi cục thuế Mỹ Tho.</p> <p><i>Nhà phố đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.</i></p> <p><i>Xơ tiền sử dụng đất do chuyên MIDSDY diện tích: 90m² theo hồ sơ số 3884 ngày 03/07/2008 của Chi cục thuế Mỹ Tho.</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Minh Tâm</i></p>
---	---



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có liên quan đến bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan cần bộ địa chính và cơ quan cấp Giấy chứng nhận phải nhiệm vụ giải đáp, tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả về chính sách, pháp luật về đất đai, địa chính và sử dụng đất.



Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DI HÌNH

Seo cong d.1cm3 c.4cm5 trên
trước đầu máy phạt

Ngày 22 tháng 06 năm 2011

GIAM ĐỐC TỈNH TIỀN GIANG



PHẦN QUẢN LÝ