

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IX trong hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Báo cáo kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị của kiểm toán nhà nước khu vực IX đề nghị như sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho:

1.1. Việc chỉ đạo, giám sát thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán nhà nước:

Về nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã thực hiện tổ chức họp triển khai thực hiện kết luận kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 cho các đơn vị được kiểm toán gồm: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 8110/UBND-VP ngày 15/12/2016 chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế thành phố và Ủy ban nhân dân phường, xã trên địa bàn thành phố triển khai thực hiện báo cáo kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

1.2. Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các sai sót:

Về nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm trong công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào ngày 21/12/2016. Kết quả kiểm điểm:

- Ông Phan Văn Hoàng – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố: nghiêm túc nhận khuyết điểm trong công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố.

+ Về công tác xây dựng Kế hoạch sử dụng đất trong đó có kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp phải tổng hợp nhu cầu thực tế về chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ hộ dân: trong thời gian tới thành phố sẽ lưu ý đến vấn đề này hơn không để việc chuyển đổi tự phát trong nhân dân và có định hướng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển về kinh tế xã hội của địa phương, nhất là chuyển dịch kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng khu vực thương mại dịch vụ, công nghiệp - xây dựng và giảm tỷ trọng khu vực nông nghiệp.

+ Ủy ban nhân dân thành phố sẽ tranh thủ sự hỗ trợ của Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành chức năng để lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua và chấm dứt việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước khi kế hoạch sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

+ Về giải pháp trong thời gian tới của Ủy ban nhân dân thành phố:

. Chỉ đạo các ngành chức năng, Ủy ban nhân dân cấp xã thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất để có biện pháp xử lý những trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

. Chỉ đạo rà soát lại quỹ đất công tại các phường, xã để có kế hoạch giải pháp khai thác hiệu quả, sẽ kiểm tra chỉ đạo đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường tập trung giải quyết hồ sơ chuyển mục đích đúng theo quy định và đúng thời gian giải quyết hồ sơ theo Quyết định số 11/2016/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

. Chỉ đạo Phòng Kinh tế xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng gắn với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội hàng năm trên cơ sở khai thác lợi thế về đất đai, đặt biệt trong lĩnh vực nông nghiệp sẽ tập trung chuyển đổi cây trồng theo hướng nông nghiệp đô thị, ứng dụng những công nghệ tiên tiến vào sản xuất. Ủy ban nhân dân thành phố xin rút kinh nghiệm và sẽ có đánh giá về hiệu quả trong việc chuyển đổi cây trồng trong nông nghiệp trên địa bàn thành phố để có giải pháp chấn chỉnh.

+ Về trách nhiệm cá nhân: các đồng chí Phó Chủ tịch phụ trách kinh tế và Phó Chủ tịch phụ trách đất đai nhận trách nhiệm cá nhân và sẽ tăng cường trách nhiệm trong việc kiểm tra chấn chỉnh khắc phục những thiếu sót theo kết luận của Đoàn kiểm toán.

+ Ủy ban nhân dân thành phố giao Phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng gắn với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội hàng năm trên cơ sở khai thác lợi thế của địa phương, lợi thế vùng miền.

- Bà Nguyễn Thị Vinh Quang - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Với vai trò tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố, đối với những nội dung sai sót trong công tác tham mưu lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015, công tác chuyển mục đích sử dụng đất cũng do nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận khuyết điểm, nghiêm túc tiếp thu ý kiến, rút kinh nghiệm khắc phục những thiếu sót như Báo cáo kiểm toán đã nêu (cụ thể đã khắc phục trong việc tham mưu UBND thành phố lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đúng trình tự, thủ tục, thực hiện công khai lấy ý kiến rộng rãi trong nhân, tiếp thu và giải trình ý kiến nhân dân theo quy định).

Các sai sót trong quá trình lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015, công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố do nhiều nguyên nhân khách

quan, các tập thể, cá nhân có liên quan không có dấu hiệu vi phạm, không nhằm mục đích vụ lợi cho bản thân. Ủy ban nhân dân thành phố và các đơn vị có liên quan xin nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm (không có hình thức kỷ luật) và khắc phục thực hiện trong thời gian tới không để xảy ra sai sót như Kiểm toán nhà nước khu vực IX đã kiến nghị.

1.3. Việc chấn chỉnh công tác quản lý và sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố:

- Công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Công tác xây dựng kế hoạch sử dụng đất trong đó có kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp phải tổng hợp nhu cầu thực tế về chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ hộ dân và định hướng chuyển đổi cơ cấu cây trồng của Nhà nước, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch của tỉnh; phải tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân để hoàn thiện phương án kế hoạch sử dụng đất trước khi trình Hội đồng thẩm định theo quy định.

Về nội dung này, UBND thành phố tiếp thu kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IX, rút kinh nghiệm trong năm 2017 UBND thành phố đã thực hiện chấn chỉnh trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Cụ thể:

+ Ngày 12/7/2016: Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 4245/UBND đề nghị Ủy ban nhân dân phường, xã thông tin đến người dân và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2017, liên hệ Ủy ban nhân dân xã để đăng ký.

+ Thông báo công khai, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân tại Thông báo số 6163/TB-UBND ngày 29/9/2016 trên trang mạng điện tử của thành phố trong thời gian 30 ngày và kết thúc có tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến nhân dân.

+ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 kịp thời phục vụ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân.

- Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: Lập lại quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Mỹ Tho đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh phê duyệt để có cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đến năm 2020.

Về nội dung này, UBND thành phố đang thực hiện. Cụ thể:

+ Thực hiện Công văn số 5736/UBND-KTN 13/11/2014 của UBND tỉnh về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Thành phố Mỹ Tho đã chủ động tiến hành thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và đã hoàn thành dự thảo báo cáo thuyết minh và bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

Tại điểm a khoản 1 Điều 40 của Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện bao gồm: “Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh...”



+ Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2448/UBND-KTN ngày 02/6/2015 thì việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016 – 2020 của tỉnh yêu cầu phải hoàn thành trước, sau đó lập điều chỉnh quy hoạch cấp huyện đến năm 2020. Ngày 21 tháng 6 năm 2016, UBND tỉnh có Công văn số 2687/UBND-KTN chấp thuận chủ trương cho gia hạn thời gian hoàn thành việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh đến hết tháng 12/2016 và thời gian hoàn thành việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến hết tháng 7/2017. Đến ngày 02/11/2016, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 1927/TTg-KTN phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia cho tỉnh Tiền Giang.

Đến nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã hoàn thành Báo cáo thuyết minh, bản đồ và đã chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng tỉnh thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chấm dứt việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trước khi Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và các sai sót đã nêu (vượt hoặc không thuộc được phê duyệt; vi phạm quy hoạch; không đúng thẩm quyền; không đối chiếu với tiêu chuẩn chuyên ngành quy định về diện tích khi chuyển sang đất dịch vụ thương mại):

Về nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố đã thực hiện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chấm dứt việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trước kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, kiểm soát các chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất đảm bảo không để vượt, không thuộc kế hoạch đã được phê duyệt. Đồng thời, nhằm để kịp thời giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của người dân trong năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường kịp thời tham mưu lập kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đúng thời gian, trình tự thủ tục quy định.

+ Đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất vi phạm quy hoạch (quy hoạch phân khu phường 5, phường 6 và các quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn): ngày 12/10/2016, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Công văn số 6479/UBND-VP đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường ngưng giải quyết các trường hợp chuyển đổi mục đích sử dụng đất vi phạm quy hoạch giao thông như Đoàn kiểm toán đã nêu. Đồng thời, ngày 27/10/2016, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 6721/UBND-VP gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến giải quyết đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Việc xử lý vi phạm do sử dụng đất sai mục đích của ông Trần Minh Thạnh, ông Trần Minh Đức: hiện nay đã khắc phục lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng với mục đích ông Thạnh, ông Đức đang sử dụng.

- Xác định nguyên nhân, xử lý đối với các hộ cá thể tự ý chuyển đổi từ đất trồng lúa sang đất có mục đích khác theo Công văn số 653/TNMT ngày 11/6/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi UBND thành phố Mỹ Tho):

+ Nguyên nhân: do diện tích đất lúa ở những khu vực này có hiệu quả kinh tế thấp, đất manh mún có diện tích nhỏ nằm xen với diện tích đất vườn, không đảm bảo nguồn nước tưới tiêu cho trồng lúa. Mặt khác, hiệu quả kinh tế mang lại từ cây ăn quả, các loại rau màu thực phẩm và các loại hoa kiểng cao hơn so

với cây lúa, góp phần tăng thu nhập cải thiện đời sống người dân, do đó việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất trồng cây lâu năm là phù hợp với nhu cầu phát triển xã hội, nhằm đảm bảo đời sống của người dân.

+ Việc xử lý đối với các hộ cá thể tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3640/TNMT ngày 23/12/2016 đề nghị Ủy ban nhân dân phường, xã báo cáo kết quả giải quyết các trường hợp sử dụng đất sai mục đích còn tồn đọng trên địa bàn đang quản lý. Hiện Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang thực hiện tổng hợp, phối hợp Ủy ban nhân dân phường, xã kiểm tra và hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường, xã xử lý theo quy định của pháp luật.

1.4. Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho thực hiện và chỉ đạo một số xã (phường): Về nội dung này, UBND thành phố Mỹ Tho đã thực hiện, cụ thể:

* Ngày 15/12/2016, UBND thành phố có Công văn số 8110/UBND-VP chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh tổ chức kiểm tra, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cho thuê đất công ích được giao không đúng mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kết quả thực hiện:

- Ngày 22/12/2016, Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cho thuê đất công ích được giao không đúng mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các ông (bà): ông Lê Ngọc Hóa – nguyên Chủ tịch UBND xã; ông Bùi Văn Thơi – nguyên Phó Chủ tịch UBND xã; bà Hồ Thị Ngọc Quế - Công chức địa chính – Xây dựng – Môi trường xã. Cụ thể:

+ Bà Hồ Thị Ngọc Quế - Công chức địa chính – Xây dựng – Môi trường: nghiêm túc nhận thiếu sót, rút kinh nghiệm và khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong công tác tham mưu cho thuê đất công ích được giao không đúng mục đích sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không ghi mục đích trong hợp thuê đất, không có hồ sơ xác định giá cho thuê, không thực hiện thanh lý hợp đồng và ký mới hợp đồng cho thuê khi hết hạn hợp đồng.

+ Ông Bùi Văn Thơi – nguyên Phó Chủ tịch UBND xã: xin nghiêm túc nhận thiếu sót trong việc cho thuê đất công ích trên địa bàn xã Tân Mỹ Chánh có sai sót không ghi mục đích trong hợp đồng thuê đất và xem đây là bài học kinh nghiệm trong công tác của mình.

+ Ông Lê Ngọc Hóa – nguyên Chủ tịch UBND xã: đối với công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp, ông đã chỉ đạo nhiều lần và giao trách nhiệm cho đồng chí Phó Chủ tịch trực tiếp theo dõi, chỉ đạo, kiểm tra Công chức Địa chính – Xây dựng – Môi trường trong việc cho thuê đất công ích. Ông Lê Ngọc Hóa nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc giao nhiệm vụ nhưng không thường xuyên kiểm tra để xảy ra sai sót như Đoàn kiểm toán đã nêu và nghiêm túc nhận thiếu sót và rút kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, điều hành công việc.

Đối với việc cho thuê đất công ích tại xã Tân Mỹ Chánh, các cá nhân có liên quan nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc tham mưu, ký thuê đất có sai sót không ghi mục đích sử dụng đất trong hợp đồng thuê, không kiểm tra việc sử dụng của người thuê dẫn đến việc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra việc cho thuê đất



của Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh xảy ra sai sót do thiếu sót trong việc lãnh đạo, chỉ đạo quản lý, sử dụng đất nông nghiệp của địa phương nhưng không có dấu hiệu vi phạm, không nhằm mục đích vụ lợi cho cá nhân.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đang khắc phục việc UBND xã Tân Mỹ Chánh cho thuê đất công ích không đúng theo quy định. Cụ thể:

+ Ngày 03/6/2016, Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh có Công văn số 428/CV-UBND báo cáo giá cho thuê và đề xuất chủ trương việc cho thuê đối với các thửa đất công ích tại xã Tân Mỹ Chánh không thông qua hình thức đấu giá.

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch đã thực hiện khảo sát và có Công văn số 870/TC-KH ngày 05/9/2016 đề xuất đơn giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho đúng theo quy định pháp luật.

+ Ngày 22/9/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có Công văn số 6009/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương cho Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh tiếp tục cho thuê đất đối với 06 trường hợp nêu trên theo thẩm quyền mà không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đơn giá thuê đất theo đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố vì các thửa đất này Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh đã cho thuê từ trước, những người thuê cũng đã đầu tư trên phần đất thuê.

* Ngày 15/12/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có Công văn số 8110/UBND-VP chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường, xã trên địa bàn thực hiện rà soát Quỹ đất công ích tại đơn vị và có giải pháp hướng dẫn người dân khai thác có hiệu quả. Kết quả thực hiện:

Qua rà soát, đối với quỹ đất công ích 5% được giao quản lý chỉ có 06 thửa đất tại xã Tân Mỹ Chánh và 18 thửa đất nông nghiệp tại các đơn vị: phường 9 (03 thửa); phường Tân Long (01 thửa); xã Mỹ Phong (02 thửa); xã Phước Thạnh (01 thửa); Thới Sơn (10 thửa) và Trung An (01 thửa).

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã ban hành Kế hoạch số 4824/KH-UBND ngày 04/8/2016 về việc thực hiện công tác quản lý đất công trên địa bàn thành phố Mỹ Tho, trong đó đề xuất biện pháp xử lý, khai thác sử dụng các thửa đất nông nghiệp nêu trên đúng theo quy định của pháp luật.

1.5. Ban hành Quy chế phối hợp giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với UBND các phường, xã để thống nhất trong công tác thẩm định, kiểm tra thực tế đối với công tác quản lý đất đai nói chung và đất nông nghiệp nói riêng trên địa bàn:

Ngày 20/01/2017, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 325/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với UBND các phường, xã trong việc thẩm định, kiểm tra thực tế với công tác quản lý đất đai nói chung và quản lý đất nông nghiệp nói riêng trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

1.6. Xây dựng định hướng chuyển đổi cơ cấu giống cây trồng gắn với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

Thực hiện chương trình Toàn khóa của BCH Đảng bộ thành phố Mỹ Tho nhiệm kỳ 2015-2020, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 51/UBND-VP

ngày 06/01/2016 chỉ đạo Phòng Kinh tế thành phố tham mưu xây dựng Đề án “Phát triển nghề sản xuất hoa - cá kiểng và chuyển đổi cơ cấu vật nuôi - cây trồng theo hướng nông nghiệp đô thị” và đồng thời xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm kỳ từng năm.

Đến nay, Phòng Kinh tế thành phố đã tham mưu hoàn thành và đã được Thành ủy phê duyệt Đề án số 16-ĐA/TU ngày 03/4/2017, Đề án phát triển sản xuất hoa, kiểng và chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo hướng nông nghiệp đô thị. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã ban hành Kế hoạch số 3383/ KH-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 về việc thực hiện đề án "Phát triển nghề sản xuất hoa., cá kiểng và chuyển đổi cơ cấu vật nuôi, cây trồng theo hướng đô thị" và tổ chức thực hiện đề án nêu trên của Thành ủy.

2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên quan trong việc giải quyết chậm trễ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (từ đất lúa sang đất ở); hồ sơ thẩm định không lưu các văn bản thẩm định, biên bản kiểm tra thực địa theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện tổ chức cuộc họp cơ quan vào ngày 19/12/2016 để kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên quan trong việc giải quyết chậm trễ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (từ đất lúa sang đất ở); hồ sơ thẩm định không lưu các văn bản thẩm định, biên bản kiểm tra thực địa theo quy định gồm: bà Phạm Thị Trúc Hương, ông Châu Nhật Minh, bà Nguyễn Thị Trang. Hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm.

3. Việc chấp hành thời gian báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước:

Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiêm túc thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán nhà nước và báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước đúng thời gian quy định tại Báo cáo số 8549/BC-UBND ngày 30/12/2016.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước trong hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho báo cáo đến Đoàn kiểm tra. /: *nhv*

Nơi nhận:

- Đoàn kiểm tra;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, Minh Nhân. *nh*



Nguyễn Văn Hồng

DANH MỤC TÀI LIỆU KÈM THEO

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC KIẾN NGHỊ CỦA KIỂM TOÁN

TT	SỐ VB	NGÀY	NỘI DUNG	CHI CHỮ
1	Văn bản chỉ đạo của UBND TP			
1.1	8110/UBND-VP	15/12/2016	V/v triển khai thực hiện báo cáo kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.	
1.2	8250/UBND-BB	21/12/2016	Biên bản Hội đồng kiểm điểm trách nhiệm trong công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Mỹ Tho	
1.3	8549/BC-UBND	30/12/2016	Báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IX trong hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015 trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.	
2	Văn bản Kế hoạch sử dụng đất năm 2017			
2.1	4245/UBND-VP	12/7/2016	V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập danh mục các công trình dự án thu hồi đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2017	
2.2	6163/TB-UBND	29/9/2016	Thông báo niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho	
2.3	6162/UBND-CN	29/9/2016	V/v thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho	
2.4	2278/BC-TNMT	30/9/2016	Bảng tổng hợp ý kiến đóng góp của các phòng, ban ngành, đoàn thể thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã, nhân dân về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho	Kèm biên bản họp ngày 17/9/2016
2.5	6771/BB-UBND	31/10/2016	Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho	



2.6	3412/TNMT	05/12/2016	Bảng tổng hợp ý kiến đóng góp của các sở ngành tỉnh về dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho.	
2.7	4436/QĐUBND	30/12/2016	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho	QĐ của UBND tỉnh
2.8	505/TB-UBND	25/01/2017	Thông báo Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Mỹ Tho.	
2.9			Báo cáo thuyết minh KHSDD năm 2017 của thành phố Mỹ Tho.	
3	Văn bản Điều chỉnh QHSDD đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho			
3.1	2001/TB-UBND	04/4/2017	Thông báo về việc niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến đối với Điều chỉnh QHSDD đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho	
3.2	1760/UBND-VP	27/3/2017	V/v thẩm định Điều chỉnh QHSDD đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho	
3.3	2820/TB-UBND	05/5/2017	Thông báo về việc kết thúc niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến đối với Điều chỉnh QHSDD đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho	
3.4			Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh QHSDD đến năm 2020 của thành phố Mỹ Tho	
4	Văn bản ngưng chuyển mục đích sử dụng đất vì phạm quy hoạch giao thông			
4.1	6479/UBND-VP	12/10/2016	V/v chuyển mục đích sử dụng đất năm trong quy hoạch hạ tầng giao thông	Ngưng giải quyết hs
4.2	6721/UBND-TNMT	27/10/2016	V/v xin ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất năm trong quy hoạch hạ tầng giao thông thuộc quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng	Xin ý kiến Sở TNMT

4.3	1716, 1796, 1797,1840	Phòng TNMT	Trả hồ sơ chuyển mục đích sdd vi phạm giao thông	04 văn bản
5	Hồ sơ ông Trần Minh Thành, ông Trần Minh Đức			
5.1	15990/QĐ-UBND	15/12/2016	QĐ chuyển mục đích sdd ông Trần Minh Thành	
5.2	16001/QĐ-UBND	15/12/2016	QĐ chuyển mục đích sdd ông Nguyễn Minh đức	
5.3	33477/TNMT	01/12/2016	V/ v thông nhất giải quyết trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích	
5.4	7884/UBND	07/12/2016	Thông nhất giải quyết hs chuyển mục đích sử dụng đất ông Đức, Thanh phường 9	
6	Rà soát chuyển đổi mục đích sử dụng đất, quản lý đất công			
6.1	3640/TNMT	23/12/2016	V/v báo cáo kết quả giải quyết các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích	
6.2	4824/KH-UBND	04/8/2016	Kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất công trên địa bàn thành phố Mỹ Tho	
7	Văn bản kiểm điểm của Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ Chánh			
7.1		23/12/2016	Biên bản họp kiểm điểm thực hiện kết luận kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015	
7.2	1016/BC-UBND	23/12/2016	Báo cáo về việc thực hiện kết luận kiểm toán hoạt động quản lý và sử dụng đất nông nghiệp năm 2015	
8	Việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với UBND phường, xã			
8.1	325/QĐ-UBND	20/01/2017	Quyết định ban hành Quy chế phối hợp giữa phòng Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các phường, xã trong việc thẩm	QĐ UBND TP



			định, kiểm tra thực tế đối với công tác quản lý đất đai nói chung và quản lý đất nông nghiệp nói riêng trên địa bàn thành phố Mỹ Tho	
9	Việc xây dựng định hướng chuyển đổi cơ cấu giống cây trồng gắn với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt			
9.1	16-ĐA/TU	03/4/2017	Đề án phát triển sản xuất hoa, kiểng và chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo hướng nông nghiệp đô thị	Đề án Thành ủy
9.2	3383/KH-UBND	29/5/2017	Kế hoạch thực hiện Đề án phát triển sản xuất hoa, kiểng và chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo hướng nông nghiệp đô thị	KH TP
10	Hồ sơ thuê đất công ích xã Tân Mỹ Chánh			
10.1	428/CV-UBND	03/6/2016	Về việc cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp	
10.2	870/TC-KH	05/9/2016	V/v đề xuất đơn giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tân Mỹ Chánh	
10.3	6009/UBND-TNMT	22/9/2016	V/v thủ tục cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp	Xin ý kiến Sở TNMT