

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư dọc sông Tiền và Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho

1. Khu dân cư dọc sông Tiền

a) Tình hình thực hiện dự án:

Ngày 25/4/2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Quyết định số 1015/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư dọc sông Tiền, thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Ngày 27/01/2015, Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức lễ ký kết hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư dọc sông Tiền, thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1) với Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc. Tổng mức đầu tư của dự án là 527,495 tỷ đồng; thời gian hoàn thành dự án 36 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

b) Báo cáo tình hình bồi thường, giải tỏa:

Căn cứ bình đồ và hồ sơ đo đạc thửa đất các hộ dân ảnh hưởng công trình Khu dân cư dọc sông Tiền thành phố Mỹ Tho mà Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc bàn giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho ngày 29/01/2015;

Căn cứ vào biên bản nhận mốc giải tỏa ngày 18/05/2015 của Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc bàn giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho.

Ngày 24/06/2015, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 1, Phường 4, Phường 6 tiến hành công tác kiểm kê 135 dân ảnh hưởng công trình Khu dân cư dọc sông Tiền, thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1). Trong đó: 03 hộ dân trên địa bàn Phường 1; 59 hộ dân trên địa bàn Phường 4; 73 hộ dân trên địa bàn Phường 6.

Đến nay, đã chi tiền bồi thường cho 92/135 hộ đồng ý nhận tiền đợt 1, với số tiền bồi thường là: 31.794.983.680 đồng (trong đó, đã bàn giao mặt bằng 59/135 hộ). Còn lại 43 hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường lý do: chưa đồng ý giao đất, yêu cầu bồi thường diện tích đất ngoài chủ quyền, yêu cầu về TĐC, yêu cầu được đổi đất, không đồng ý giá bồi thường ...

c) Giao đất và thu tiền sử dụng đất:

** Giao đất:*

Ngày 21/7/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Quyết định số 1870/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc, đất tọa lạc tại Khu phố 11 Phường 4 và Khu phố 2, Khu phố 3 Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất với tổng diện tích 10.117,4m².
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất với tổng diện tích 829,8m².

Ngày 21/7/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Quyết định số 1873/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc thuê đất, tọa lạc tại Khu phố 2 và Khu phố 3 Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ. Trong đó:

- Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại khu phố 2, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với diện tích 713m² (Xây dựng khách sạn).

- Thửa đất số 666, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại khu phố 3, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với diện tích 1.005,4m² (Xây dựng nhà hàng).

Ngày 29/7/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho có Công văn số 4863/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục bàn giao đất cho nhà đầu tư.

Ngày 30/7/2015 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp các ngành chức năng thành phố và Ủy ban nhân dân Phường 4, Phường 6 đã tiến hành xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc đối với các phần đất nêu trên.

Ngày 18/11/2015 Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc có Văn bản số 540/2015/CV-TB gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đề nghị giao đất đợt 2 với diện tích khoảng 4.118m² tọa lạc tại Khu phố 2, Phường 6, thành phố Mỹ Tho để xây dựng cơ sở hạ tầng và Khu tái định cư.

Ngày 30/11/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 5780/UBND-KTN giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc.

Ngày 27/01/2016, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 538/UBND-TN&MT về việc nguồn gốc sử dụng đất Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc xin bàn giao gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Tiền Giang. Theo đó, phần đất đề nghị giao cho nhà đầu tư là phù hợp với quy hoạch.

Ngày 29/01/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 382/TTr-STNMT trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc, đất tọa lạc tại Khu phố 2, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

** Thu tiền sử dụng đất:*

Ngày 01/3/2016, Cục Thuế tỉnh Tiền Giang có Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 3797/TB-CCT gửi Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc. Theo đó, diện tích đất phải nộp là 10.227,4m², giá đất (đất ở đô thị) là 1.957.605 đ/m² (theo Công văn số 451/STC-VGCS), số tiền phải nộp là 20.021.214.595 đồng.

Ngày 08/3/2016, Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc đã nộp số tiền nêu trên tại Kho bạc nhà nước Tiền Giang.

2. Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho

Ngày 27/5/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Quyết định số 1327/QĐ-UBND về việc duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho, thành phố Mỹ Tho.

Ngày 11/8/2015, Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức triển khai quyết định chọn nhà đầu tư và kế hoạch đàm phán hợp đồng thực hiện dự án.

Ngày 02/10/2015, Ủy ban nhân dân thành phố đã tiến hành ký kết hợp đồng với nhà đầu tư.

Ngày 23/10/2015, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 6926/UBND-VP yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái lập bảng tiến độ thực hiện dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố để theo dõi.

Ngày 30/10/2015, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái có Văn bản số 129/CV-ST/2015 gửi Ủy ban nhân dân thành phố về việc tiến độ thực hiện dự án. Theo đó, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành tỉnh hỗ trợ hoàn thành các thủ tục đầu tư.

Ngày 16/11/2015, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 7408/UBND-VP gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án.

Ngày 16/12/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Công văn số 6085/UBND-ĐTXD về việc báo cáo chi tiết quá trình thu hút đầu tư triển khai thực hiện các công trình, dự án. Theo đó, đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, chấp thuận cho tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Ngày 11/01/2016, Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần có Văn bản số 051/CV-VINGROUP gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc thủ tục triển khai dự án Vincom Tiền Giang tại thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo đó, nhà đầu tư đề nghị tỉnh sớm hoàn thành thủ tục giao đất và giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Ngoài ra, nhà đầu tư đã thống nhất với Sở Xây dựng Tiền Giang hỗ trợ 1,6 tỷ đồng không hoàn lại để chi trả cho công tác di dời trò chơi có nguồn vốn xã hội hóa.

Ngày 20/01/2016, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 388/UBND-Vp gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm thương mại Vincom Mỹ Tho.

Ngày 22/02/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Thông báo số 33/TB-UBND về việc ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với các doanh nghiệp. Theo đó, do hiện nay việc di dời các trò chơi và tạo sân chơi cho thiếu nhi của tỉnh còn khó khăn, đề nghị nhà đầu tư chậm triển khai dự án; khi tỉnh đầu tư hoàn chỉnh sân chơi cho thiếu nhi tại vị trí mới, tỉnh sẽ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

Ngày 10/3/2016, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái tiếp tục có Văn bản số 004/CV-ST gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc dự án Vincom Tiền Giang tại thành phố Mỹ Tho. Theo đó, nhà đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang sớm tháo gỡ khó khăn để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Ngày 22/4/2016, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái tiếp tục có Văn bản số 007.1-2016/CV-ST gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc dự án Vincom Tiền Giang tại thành phố Mỹ Tho. Theo đó, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành tỉnh bàn giao đất cho công ty trong tháng 5 năm 2016. Nếu quá thời gian nêu trên, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét và chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sinh Thái chấm dứt và thanh lý hợp đồng với Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 29/4/2016, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 2490/UBND-VP về việc thực hiện dự án Trung tâm thương mại Vincom gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang báo cáo xin chủ trương./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- CT và các PCT;
- Tổ XTĐT TP;
- Các nhà đầu tư;
- CVP (Tín);
- Lưu: VT, Nhân.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Đảm